Öffentliche Bekanntmachung

Betriebsführung des Wärmenetzes Rheinfelden

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach SektVO

1. Auftraggeber

Stadt Rheinfelden (Baden)

Eigenbetrieb Stadtwerke Rheinfelden (Baden)

Kirchplatz 2

79618 Rheinfelden

2. Gegenstand der Vergabe

Gegenstand der Vergabe ist die **Betriebsführung des kommunalen Wärmenetzes des Eigenbetriebs Stadtwerke Rheinfelden (Baden).**
Das Netz umfasst aktuell zwölf Einspeiser mit einer Gesamtleistung von rund 16 MW.

Die Netzlänge beträgt derzeit 23 km (Hauptleitung inkl. Hausanschlussleitungen). Rund **270 Kunden werden voraussichtlich zum Vertragsbeginn mit Wärme beliefert.** Diese Kunden haben gemeinsam 13.000 kW Leistung abonniert.

Nach Abschluss der laufenden sowie konkret in Planung befindlichen Ausbauabschnitte wird die **Netzlänge** voraussichtlich **35 km** betragen und es werden bis zu **400 weitere potentielle Kunden** erreicht. Die zusätzlich mögliche abonnierte Leistung in kW kann abhängig vom Vertriebserfolg bis zum Ende der Erstlaufzeit des Vertrags 24 MW betragen. Der Ausbauplan für die kommenden fünf Jahre und das Ausbaupotenzial sind als Anlage 2.4. beigefügt.

Der Auftragsgegenstand umfasst sämtliche Aufgaben im Bereich Technik, die den sicheren, wirtschaftlichen, effizienten und gesetzeskonformen Betrieb des Netzes und der zugehörigen Wärmeerzeugungsanlagen gewährleisten. Außerdem obliegt dem Betriebsführer der Endkundenvertrieb. Zudem wirkt er bei der kaufmännischen Betriebsführung und bei der Erarbeitung der Strategie sowie der Planung des weiteren Netzausbaus maßgeblich mit.

3. Vertragslaufzeit

Der Vertrag beginnt am **01.07.2027** und hat eine Laufzeit von 60 Monaten. Es besteht eine Verlängerungsoption um weitere 24 Monate.

4. Verfahren

Das Verfahren wird als **Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb nach Sektorenverordnung (SektVO)** durchgeführt. Die Bekanntmachung erfolgt EU weit.

Die Auswahl der Bewerber erfolgt in zwei Stufen:

1. **Teilnahmewettbewerb:** Prüfung der Eignung der Bewerber anhand der eingereichten Nachweise.
2. **Erstangebot & Verhandlungsverfahren:** Einladung der geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe und ggf. zu Verhandlungsgesprächen.

Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen (§ 15 Abs. 4 SektVO).

5. Veröffentlichung und Vergabeplattform

Die vollständigen Ausschreibungsunterlagen werden **am 30.10.2026 über das Vergabeportal subreport ELViS** veröffentlicht und zum Download bereitgestellt unter dem

Link: https://www.subreport.de/E63995626

Um die Unterlagen zu erhalten ist durch den Interessenten zunächst eine Vertraulichkeitserklärung abzugeben. Anschließend werden die Unterlagen zur Verfügung gestellt.

Sämtliche Kommunikation, Rückfragen und Abgaben erfolgen ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform.

6. Fristen Teilnahmewettbewerb

- **Veröffentlichung:** 30.10.2026
- **Frist für Teilnahmeanträge:** 30.11.2026 (12:00 Uhr)

7. Teilnahmebedingungen

Teilnahmeanträge sind elektronisch über Subreport einzureichen und müssen enthalten:

- vollständig ausgefüllter Eignungsbogen mit Eigenerklärungen (Anlage 4),
- Entsprechende Nachweise,
- ggf. Zusatzunterlagen zur technischen Ausstattung oder Referenzen.

Unvollständige oder verspätete Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. Unabhängig davon behält sich der Auftraggeber Nachforderungen im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen vor.

8. Eignungskriterien

Die Eignungsprüfung erfolgt auf Grundlage der §§ 45 ff SektVO.
Bewerber müssen ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachweisen.

Nr.	Kriterium	Mindestanforderung
1	**Fachkunde**	Mindestens **3 Referenzen aus den letzten fünf Jahren** über die Betriebsführung von Wärmenetzen > 1 MW th über mindestens 3 Jahre, davon mindestens 1 Referenz mit > 10 GWh Jahresabsatz, mindestens 1 Referenz mit 4 unterschiedlichen Einspeisearten an mindestens 3 unterschiedlichen Orten) und mind. 1 Referenz eines Netzes mit mehr als 150 Endkunden
2	**Nichtvorliegen von Ausschlussgründen**	Keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.
3	**Technische Leistungsfähigkeit**	Nachweis der für die Leistungserbringung erforderlichen Betriebsausstattung.
4	**Personelle Leistungsfähigkeit**	Qualifiziertes Fachpersonal (Heizungsbauer, Anlagentechniker etc.), Darstellung des 24/7-Bereitschafts- und Störddienstes (Personeller Umfang) Geschultes Vertriebspersonal: Anzahl und jeweilige Erfahrung in der spezifischen Vertriebstätigkeit: Beratung & Verkauf von Wärmehausanschlüssen und Wärmelieferverträgen.
5	**Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit**	Jährlicher Umsatz von mindestens 650.000 € im Tätigkeitsbereich „Wärmenetzbetrieb“ im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre.
6	**Versicherung**	Betriebshaftpflicht mind. 3 Mio. € Personen- und Sachschäden.

Die Eignungskriterien sind in der **Anlage 3** näher beschrieben.

9. Zuschlagskriterien

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das **wirtschaftlichste Angebot** anhand folgender Zuschlagskriterien:

1. Preis 40 %
2. Konzept Betriebsführung & Vertrieb 40 %
3. Projektorganisation, Beschaffung und Entstörungsmanagement 10 %
4. Mess- Regeltechnik & Digitalisierung 10 %

Die Zuschlagskriterien sind in **Anlage 3** näher beschrieben.

10. Ansprechpartner

Stadt Rheinfelden (Baden)

Eigenbetrieb Stadtwerke Rheinfelden (Baden) (Auftraggeber)
Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)

Zweckverband Breitbandversorgung Landkreis Lörrach (Vergabestelle)
Wiesenweg 4, 79539 Lörrach

Hinweis

Bzgl. der wesentlichen Zahlungsbedingungen wird auf die Anlage 2 Leistungsbeschreibung verwiesen.

Der Auftraggeber behält sich Änderungen der Vergabeunterlagen bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist vor. Es gilt deutsches Recht; Gerichtsstand ist Lörrach.

Rheinfelden (Baden), den 30.10.2026

Die Vergabestelle