Blauenstraße 45
79618 Rheinfelden (Baden)

EVANGELISCHE KIRCHENGEMEINDE RHEINFELDEN

alea real

Konzeptvergabeverfahren „Nachnutzung Paulusgelände“ gestartet



Die Evangelische Kirchengemeinde Rheinfelden sucht ein überzeugendes und zukunftsfähiges Konzept für die Nachnutzung des Paulusgeländes in der Blauenstraße 45 in Rheinfelden (Baden). Das rund 3.950 m² große Grundstück soll im Rahmen eines Konzeptvergabeverfahrens an einen geeigneten Investor veräußert werden. Gesucht werden Investoren, Bauträger, Projektentwicklungsgesellschaften, private Bauherren oder Baugemeinschaften, die gemeinsam mit einem Architekturbüro eine städtebaulich attraktive, architektonisch hochwertige und nachhaltige Wohnbebauung entwickeln. Nach dem Rückbau des bestehenden Paulussaals entsteht Raum für unterschiedliche Wohnformen sowie ergänzende Nutzungen. Erwartet wird eine maßstäbliche Lösung mit hoher Freiraumqualität, die sich sensibel in die Nachbarschaft und neben die angrenzende Kita einfügt. Die Erlöse fließen in den Erhalt der kirchlichen Bestandsimmobilien und in ein neues Gemeindezentrum bei der Christuskirche.



Standort:	Blauenstraße 45, 79618 Rheinfelden (Baden)
Grundstück:	Teilfläche aus Flurstück Nr. 3075/22, circa 3.950 m²
Bestand:	Paulussaal (Gemeindesaal), Rückbau durch den Erwerber
Nutzung:	Wohnen, ergänzende Nutzungen möglich
Planungsrecht:	§ 34 BauGB bzw. „Bauturbo“
Mindestkaufpreis:	390 Euro/m² Grundstücksfläche
Bewerbungsschluss Stufe 1:	7. Dezember 2026, 12 Uhr
Verfahrensbetreuung:	alea real GmbH, paulusgelaende@alea-real.de

Die vollständigen Ausschreibungsunterlagen und weitere Informationen sind ab dem 30. Oktober 2026 auf der Vergabeplattform Subreport ELViS verfügbar: https://www.subreport.de/E16762252