Berechnungs-Tool, ob der Nachweis eines minderen Wertes mehr als 30% abweicht

	Fläche	Bodenrichtwert	Grundsteuerwert (ehemals Einheitswert)	Summe	Abweichung	prozentual
Gesamtfläche	2.182,00	83,00	181.106,00	181.106,00		
Teilfläche 1	1.497,00	83,00	124.251,00			click
Teilfläche 2	685,00	62,30	42.675,50			★
Teilfläche 3	0,00	0,00	0,00			
Teilfläche 4	0,00	0,00	0,00	166.926,50	14.179,50	7,83 %

© GGA Bad Säckingen 2022

Landesgrundsteuergesetz, § 38, Bewertung von Grundstücken

[...]

(4) Ein anderer Wert des Grundstücks kann auf Antrag angesetzt werden, wenn der durch ein qualifiziertes Gutachten nachgewiesene tatsächliche Wert des Grund und Bodens zum Zeitpunkt der Hauptfeststellung **mehr als 30 Prozent** von dem Wert nach Absatz 1 oder 3 abweicht. [...]