

Flächennutzungsplan

VVG Rheinfelden-Schwörstadt

Inhaltsverzeichnis

1. Karte des Flächennutzungsplanes

- 1.1** Rheinfelden-Schwörstadt-West M. 1:10.000
- 1.2** Rheinfelden-Schwörstadt-Ost M. 1:10.000

2. Begründung

- 2.1 Anhang 1:** Städtebauliche Steckbriefe
- 2.2 Anhang 2:** Karten der Innenentwicklungspotentiale
 - 2.2.1 Teilplan 1 Rheinfelden Süd
 - 2.2.2 Teilplan 2 Rheinfelden Nord
 - 2.2.3 Teilplan 3 Schwörstadt
- 2.3 Anhang 3:** Tabelle der im Flächennutzungsplan dargestellten Altlastenflächen
- 2.4 Anhang 4:** Archäologische Bodendenkmale
 - 2.4.1 Teilplan Rheinfelden Süd
 - 2.4.2 Teilplan Rheinfelden Nord
 - 2.4.3 Teilplan Schwörstadt

3. Beifügung 1: Zentrenkonzept Rheinfelden

4. Beifügung 2: Ergebnis der Umfrage zur Vollerhebung/Befragung von Betrieben in Rheinfelden (Baden)

5. Beifügung 3: Landeplatz Herten-Rheinfelden, schalltechnische Untersuchung mit Anlagen

6. Umweltbericht

- 6.1 Anhang zum Umweltbericht:** Steckbriefe zur Alternativenprüfung
- 6.2 Anhang zum Umweltbericht:** Karte zur Umweltverträglichkeit M. 1:20.000

Flächennutzungsplan

VVG Rheinfelden-Schwörstadt

1.

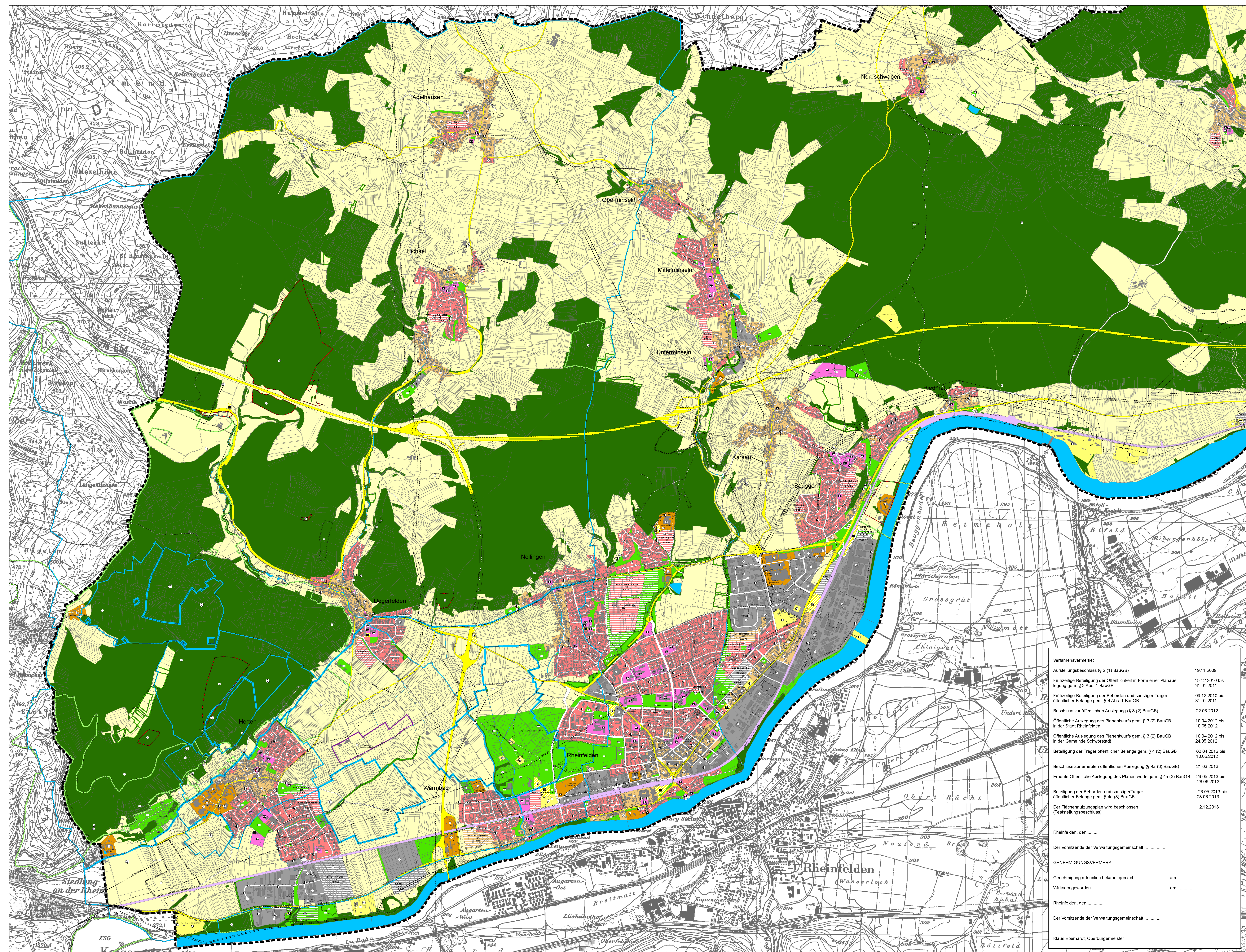
Karte des Flächennutzungsplanes

Flächennutzungsplan

VVG Rheinfelden-Schwörstadt

1.1

Karte des Flächennutzungsplanes
Rheinfelden-Schwörstadt-West M 1:10.000



Bestand	Planung	ZEICHNERKLÄRUNG
		Art der baulichen Nutzung
		Wohnbaufläche
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		eingeschränktes Gewerbegebiet
		Sonderbauflächen
		Gemeinbedarfsfläche
		Öffentliche Verwaltungen
		Schulen
		Gebäude für kirchliche zwecke
		Gebäude für soziale Zwecke
		Gebäude für gesundheitliche Zwecke
		Gebäude für kulturelle Zwecke
		Feuerverehr
		Kindergarten
		Altenheim
		Mehrweckhalle
		Verkehrsflächen
		Straßenverkehrsflächen
		Innerörtliche Verkehrsflächen
		Öffentliche Parkfläche
		Bahnanlagen (nachrichtlich gemäß § 5 (4) BauGB)
		Flugplatz Segelfluggelände
		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen
		Wasser Brunnen Hochbehälter Pumpwerk
		Elektrizität
		Gas
		Abwasser Pumpwerk Regenüberlaufbecken
		Abfall
		Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
		oberirdische Leitung
		unterirdische Leitung
		W= Wasser, A= Abwasser, G= Gas, KV= Stromleitung
		Grünflächen
		Sportplatz
		Spielfeld
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Parkanlage
		Kleingärten
		Tennisplatz
		Wasserflächen
		Wasserschutzgebiet
		Regenrückhaltebecken
		Flächen für Landwirtschaft
		Flächen für Wald
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Naturdenkmale
		Ausgleichsflächen
		Umgrenzung von Flächen die dem Denkmalschutz unterliegen
		Ⓔ = Ensemble Baudenkmal Ⓔ = Bodendenkmal
		Einzelanlage (Baudenkmal)
		Altlasten und Altlastverdächtige Flächen
		Flächen für Abgrabungen
		Gemeindegrenzen
		GUV Geltungsbereich

Verfahrensvermerk:	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	19.11.2009
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planungslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	15.12.2010 bis 31.01.2011
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	09.12.2010 bis 31.01.2011
Beschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	22.03.2012
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB in der Stadt Rheinfelden	10.04.2012 bis 10.05.2012
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 3 (2) BauGB in der Gemeinde Schwörstadt	10.04.2012 bis 24.05.2012
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	02.04.2012 bis 10.05.2012
Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a (3) BauGB)	21.03.2013
Erneute Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 4a (3) BauGB	29.05.2013 bis 28.06.2013
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB	23.05.2013 bis 28.06.2013
Der Flächennutzungsplan wird beschlossen (Feststellungsbeschluss)	12.12.2013
Rheinfelden, den	
Der Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft	
GENEHMIGUNGSVERMERK	
Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht	am
Wirksam geworden	am
Rheinfelden, den	
Der Vorsitzende der Verwaltungsgemeinschaft	
Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister	

Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Rheinfelden - Schwörstadt

Teilplan West

Plandaten

M 1:10.000

0 100 200 300 400 500 Meter

Plandatum: 12.12.2013

Bearbeiter: Sam / Ma

Projekt: S-07/2014

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft

Schwörstadt 12, 79098 Freiburg

Fon 076136875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Flächennutzungsplan
VVG Rheinfelden-Schwörstadt

1.2

Karte des Flächennutzungsplanes
Rheinfelden-Schwörstadt-Ost M 1:10.000

