

Zweitwohnungssteuererklärung

Buchungszeichen (soweit vorhanden)

5.0200.

1. Angaben zur Person

Herr

Frau

Name

Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Hauptwohnung

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Telefonnummer, E-Mail (freiwillige Angabe für Rückfragen)

Der Schriftverkehr soll an folgende Adresse gesandt werden:

Hauptwohnung

gesetzlichen Vertreter (Nachweis erforderlich)

die von mir bevollmächtigte Person (Vollmacht erforderlich)

die Zweitwohnung

Name und Vorname

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

2. Angaben zur Zweitwohnung in Rheinfelden (Baden)

Straße und Hausnummer

Stockwerk

Wohnungsnummer

Die Zweitwohnung

habe ich seit (Datum)

inne.

habe ich zum (Datum)

zur Hauptwohnung umgemeldet.

habe ich zum (Datum)

abgemeldet.

ist ein Zimmer innerhalb der Wohnung der Eltern / eines Elternteils, das gelegentlich mit geringfügiger Dauer unentgeltlich genutzt wird (z. B. Kinderzimmer).

Vor- und Nachname der Eltern

Unterschrift der Eltern / eines Elternteils

3. Steuerbefreiungen

Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen oder ähnlichen Gründen

- Die Zweitwohnung wird von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zu therapeutischen Zwecken oder für Zwecke der Erziehung zur Verfügung gestellt.
- Die Zweitwohnung dient der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen und befindet sich in einem Pflegeheim oder einer vergleichbaren Einrichtung.

Bitte geben Sie den Namen und Anschrift des Heimes / der Einrichtung an:

Zweitwohnung einer Verheirateten / in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebenden Person

- Die Zweitwohnung wird ausschließlich aus beruflichen Gründen gehalten.
- Ich bin verheiratet bzw. lebe in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft. Ich lebe nicht dauerhaft getrennt von meinem Partner / meiner Partnerin.
- Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame Wohnung mit meinem Partner / meiner Partnerin und befindet sich nicht im Stadtgebiet Rheinfelden (Baden).

Zweitwohnung einer Studierenden / in Ausbildung befindlichen Person

- Ich habe die Zweitwohnung ausschließlich wegen einer Ausbildung / eines Studiums inne.
- Ich bin in einer Ausbildung / Studium außerhalb von Rheinfelden (Baden). Mein Hauptwohnsitz befindet sich am Ausbildungs- bzw. Studienort.

Voraussichtliches Ende der Ausbildung / des Studiums
(Nachweis erforderlich, z. B. Ausbildungsvertrag)

4. Angaben zur Bemessungsgrundlage

Wohnungsart und Wohnungsgröße

Die Wohnfläche der gesamten Zweitwohnung beträgt m²

Die Wohnung befindet sich in einem

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus mit (Anzahl) Wohnungen.
- Wohnheim
- Sonstiges

Anzahl der Personen in der Zweitwohnung

- Ich wohne alleine in der Wohnung.
- Die Zweitwohnung wird von mir und meiner Familie / Lebensgemeinschaft bewohnt.
 - In der Gemeinschaft leben (einschließlich mir) volljährige Personen.
- In der Zweitwohnung wohnen mehrere Personen als Wohngemeinschaft.
 - In der Wohngemeinschaft leben (einschließlich mir) volljährige Personen.
 - Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche (z. B. eigenes Zimmer) beträgt m²
 - Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Bad, Küche, Flur) beträgt m²

Miete oder Eigentum oder sonstiges Nutzungsrecht

Ich bezahle für die Zweitwohnung seit dem Tag des Einzugs monatlich

- eine Miete
- einen Mietanteil
- ein anderes Entgelt

in Euro

(Nachweis erforderlich, z. B. Mietvertrag)

€

Sofern es sich bei der angegebenen Miete nicht um eine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, dann kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind.

- Heizkosten
- Nebenkosten (z. B. Wasser / Abwasser, Strom, Müllgebühren)

Ich bin Eigentümer/in, Miteigentümer/in oder sonstige/r Nutzungsberechtigte/r der Zweitwohnung.

Geschätzter Mietwert (Nettokaltmiete pro Monat)

(Soweit Ihnen eine Angabe möglich ist)

€

Beschaffenheit der Zweitwohnung

- Heizmöglichkeit (z. B. Ofen)
- befindet sich im EG
- Kochgelegenheit
- Warmwasser nur per Boiler / Durchlauferhitzer
- Balkon / Terrasse
- Kabel / Sat

Die Wohnung wird mir unentgeltlich oder verbilligt überlassen.

Geschätzter Mietwert (Nettokaltmiete pro Monat)

(Soweit Ihnen eine Angabe möglich ist)

€

Weitere Angaben / Sonstiges

Dieser Steuererklärung ist/sind

Anlage/n beigefügt (Nachweise etc.).

Ich vergewissere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Änderungen sind unverzüglich der Stadt Rheinfeld (Baden) anzuzeigen.

Ort, Datum

Unterschrift