



Rathaus Rheinfelden
Energetische Sanierung der
Fassaden **Vorentwurf**

Architekturbüro Kromer-Piek
Beate Kromer-Piek, freie Architektin BDA
Joachim Piek

Grenzach-Wyhlen, 05. 06. 2014

RATHAUS RHEINFELDEN/ BADEN

FASSADENSANIERUNG

Bauvorhaben: Energetische Sanierung der Fassaden am Rathaus Rheinfelden/ Baden

Bauherr: Stadt Rheinfelden (Baden)

Planung: Architekturbüro Kromer-Piek, Grenzach-Wyhlen

Gebäude:

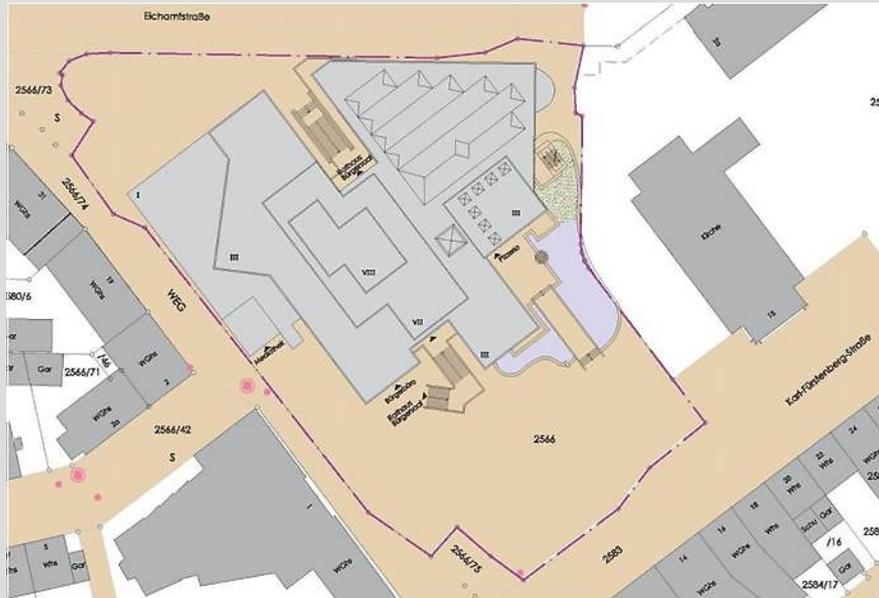
Rathaus größtenteils Büronutzung mit Publikumsverkehr, Bürgersaal, Sitzungssaal, Bürgerbüro
Stahlbetonskelettbau Ende 70er Jahren,
7 Geschosse + Dachaufbau + Tiefgarage
Durchführung der Arbeiten im laufenden Betrieb

Planungszeitraum 2014-15

Leistungsphasen 1 bis 6

Bauzeitraum 2015-16

Leistungsphase 6-8



Maßnahmen

bei Durchführung der Arbeiten im laufenden Betrieb

Abbruch der ungenutzten Kragbalkone im 1. OG

(Wärmebrückenreduzierung)

Abbruch Brüstungselemente für Verbesserung der Belichtung

Fassadendämmung und Neugestaltung der Fassaden

Vollwärmeschutz $d = 16 \text{ cm}$ $\lambda 0,35, \text{ W/mK}$, 1/3 Fassade mit Gewebespachtelung, Oberputz gefilzt und gespachtelt für Betonoptik, Bossenstruktur

Austausch der Kipp-Schiebe-Fenster und Außentüren

neue Metallfenster, 3-fach Verglasung, mit 2 Öffnungsflügel und Nachtauskühlung, $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$; $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Erneuerung der Absturzsicherung

da die Lastannahmen (100 %) zu gering und die Abstände der Geländerstäbe zu groß sind, es entfallen somit die senkrechten Stahlprofile, an denen die Alu-Kassetten (starrer Sonnenschutz) befestigt sind.

Die Dämmbetonfertigteile werden zur Tragkonstruktion der neuen freitragenden Absturzsicherung aus Glas aktiviert.

Überprüfen und Reduzierung der Fluchtbalkone

die zum Teil nur 30 oder 60 cm Breite vorweisen, Änderung der Fluchtrichtung

Verbesserung des Rettungswegs durch Vergrößerung der Windfänge

und Rettungstüren im 1.OG Sitzungssaal und Bürgersaal

Errichtung der Windfänge für alle Außentüren zur Vermeidung der

Auskühlung des beheizten Gebäudes

Erneuerung Sonnenschutz Einbau von einem variablen blendfreien

Sonnenschutz am Fenster außen in Form von Außenraffstoren elektronisch gesteuert bzw. Sonnenschutzverglasung im Bürgersaal Westseite

Betonsanierung der Dämmbetonfertigteile und Sanierung des bestehenden

Fluchtbalkons aus Stahl mit Alurost

Einbau von Belüftung im Kreislaufverbundsystem mit Wärmerück-

gewinnung WRG in den Fluren

Erscheinungsbild Rathaus durch Sanierung modernisieren

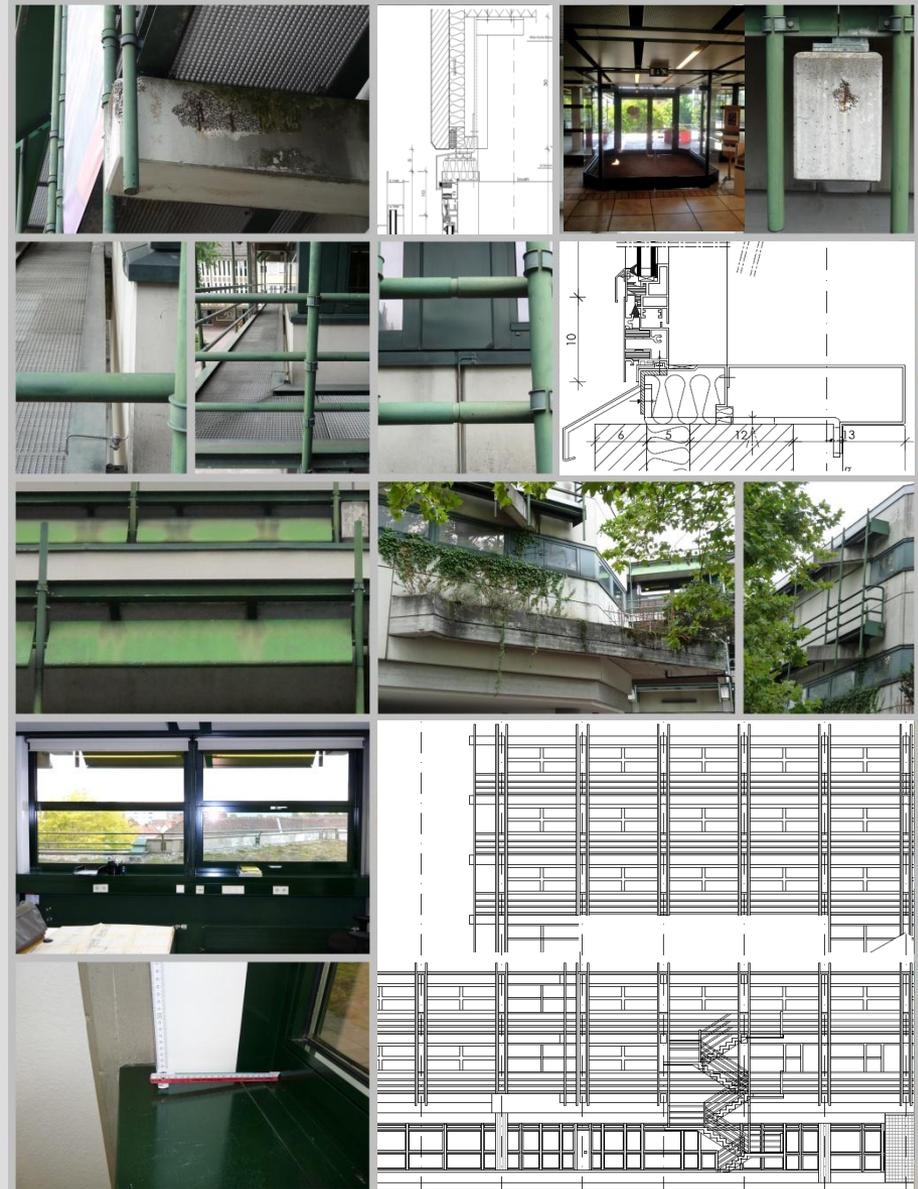
Farbpunkte durch neue Einbauteile auf Grundlage der Mediathek in gelb,

Grün, türkis, Brüstung aus Glas zum Teil durchscheinend zum Teil

blickdicht, Betonung des Haupteingangs an der Südostseite (Kirchplatz)

Ablesbarkeit der Nutzung des Gebäudes durch Gliederung der Fassaden

in Verwaltungsteil, Sitzungssaal, Mediathek(Bestand) und Bürgersaal







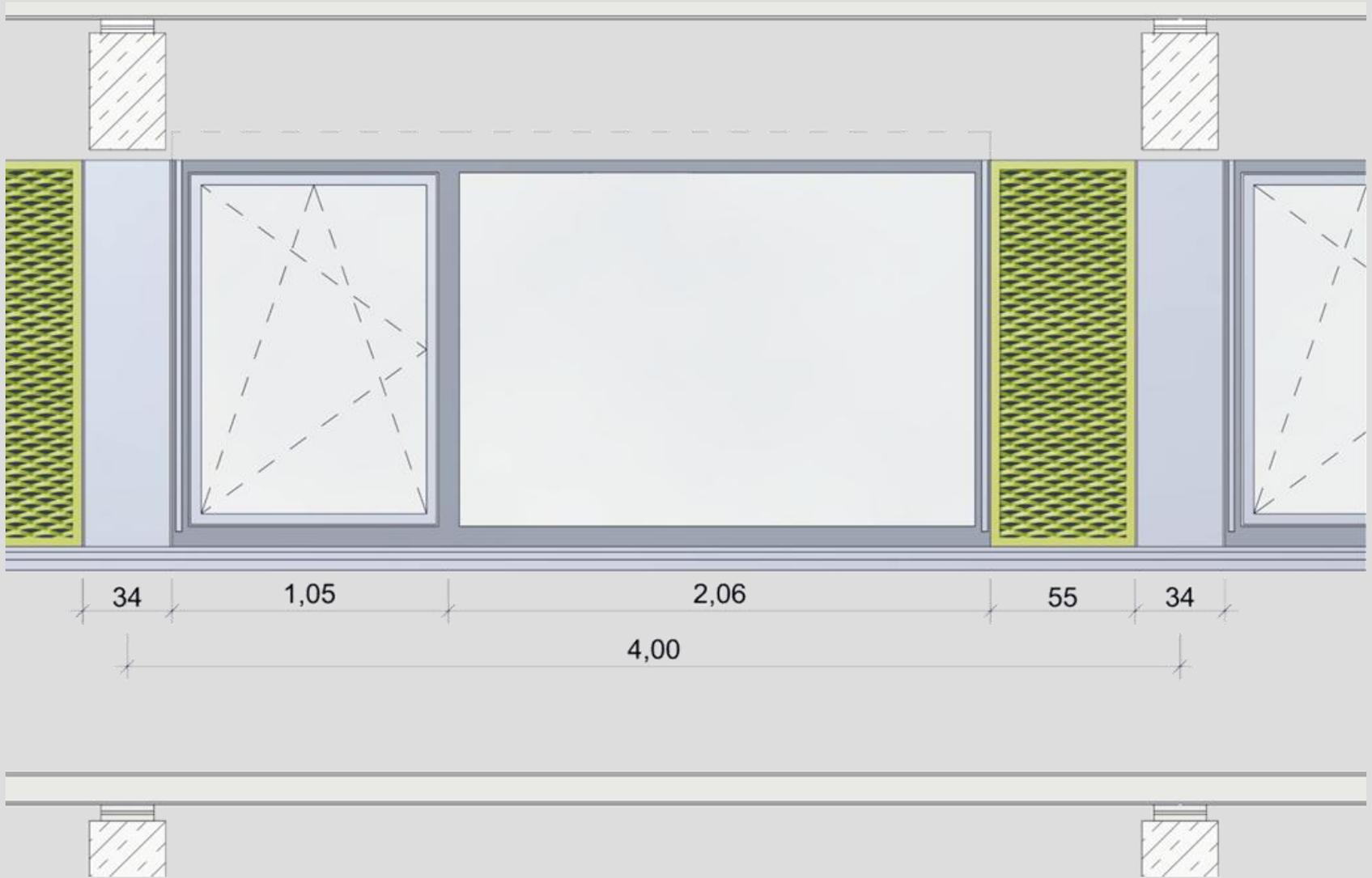
Vorentwurf Südwestfassade vom 5.6.14

Architekturbüro Kromer-Piek



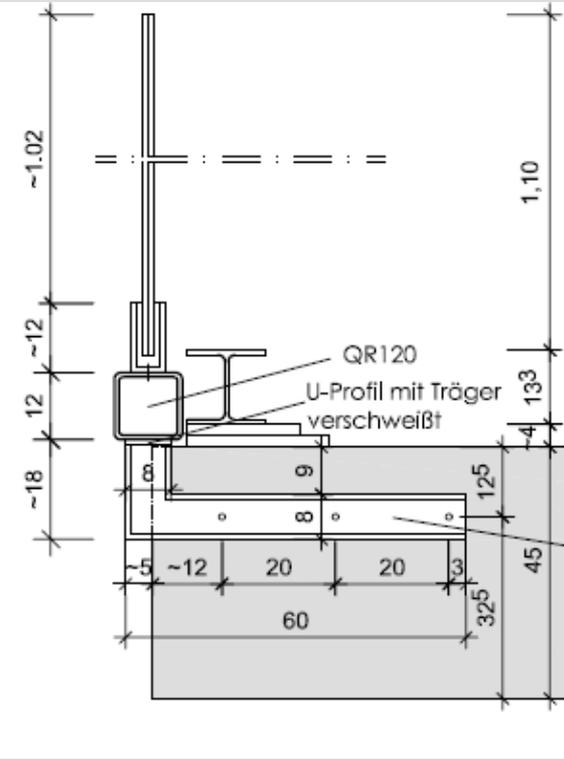
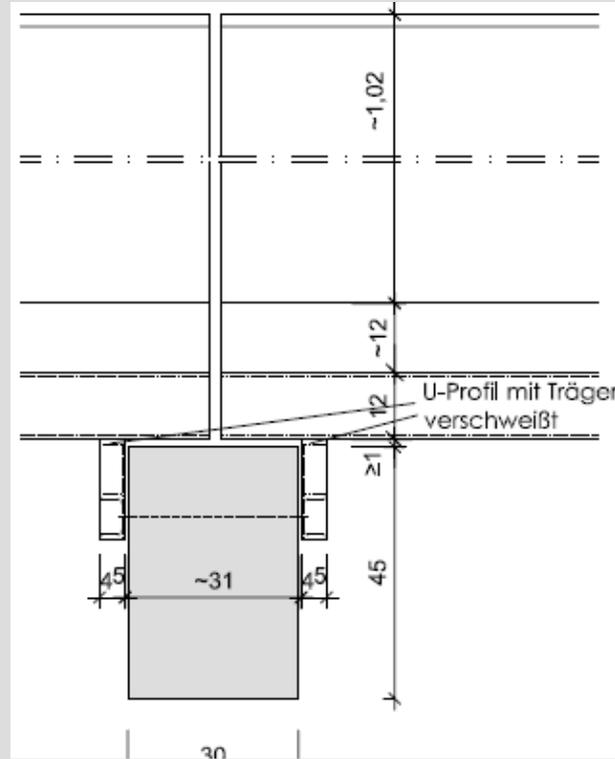
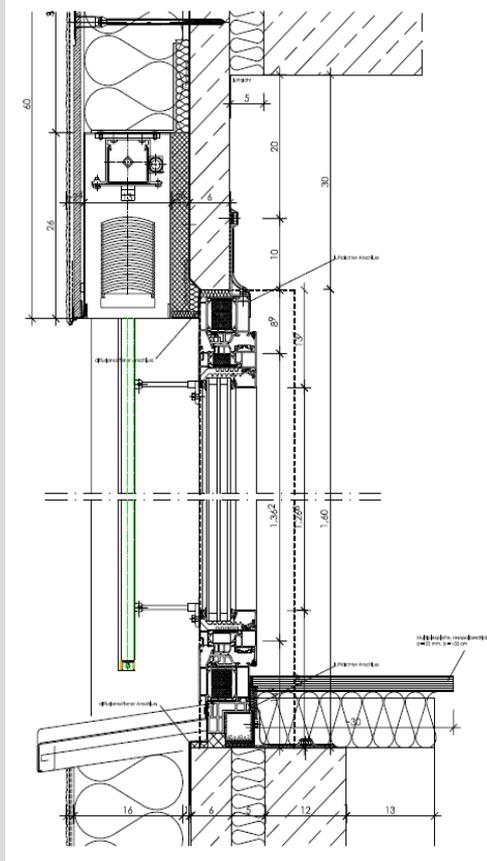
Vorentwurf Nordostfassade vom 5.6.14

Architekturbüro Kromer-Piek





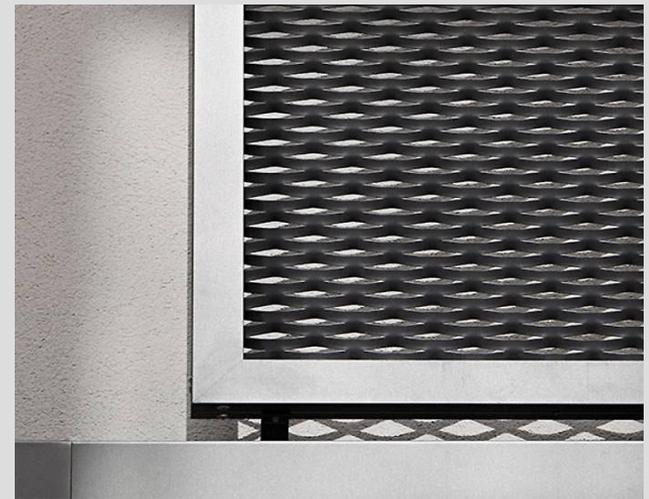
Vorentwurf 5.6.14: Fenster / Absturzsicherung aus Glas Architekturbüro Kromer-Piek

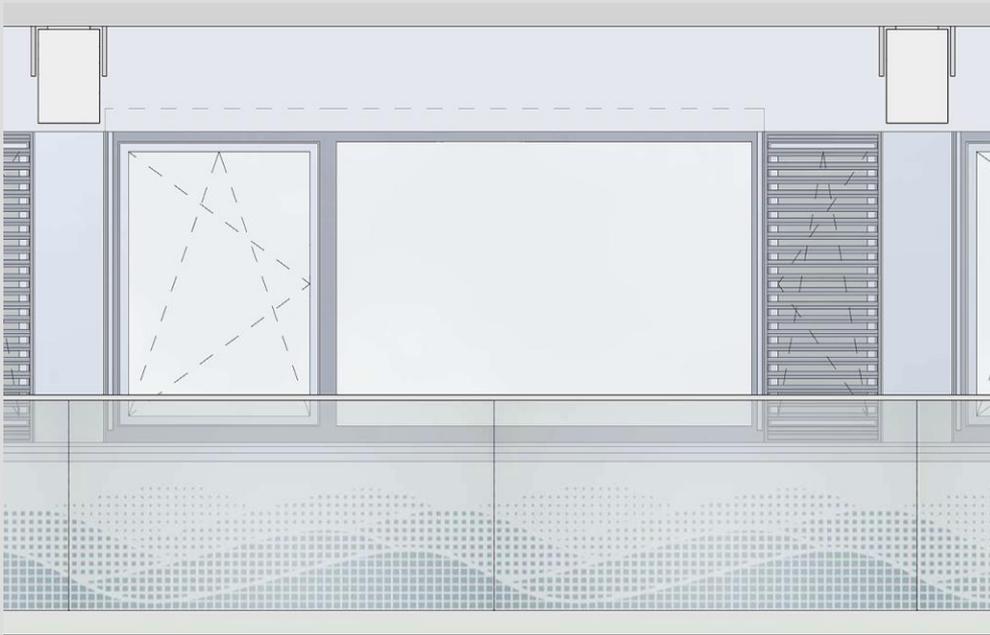
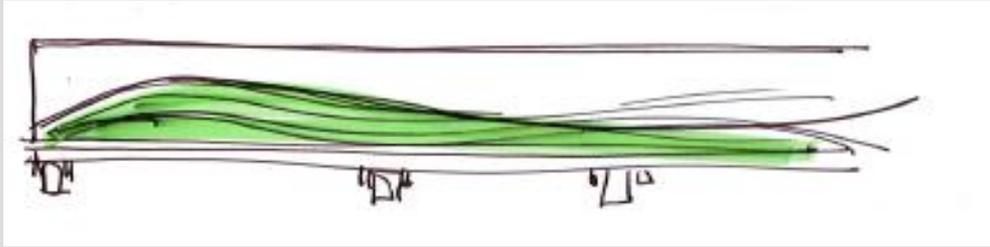


Vorentwurf 5.6.14: D.Fenstersturz und D. Absturzsicherung Architekturbüro Kromer-Piek

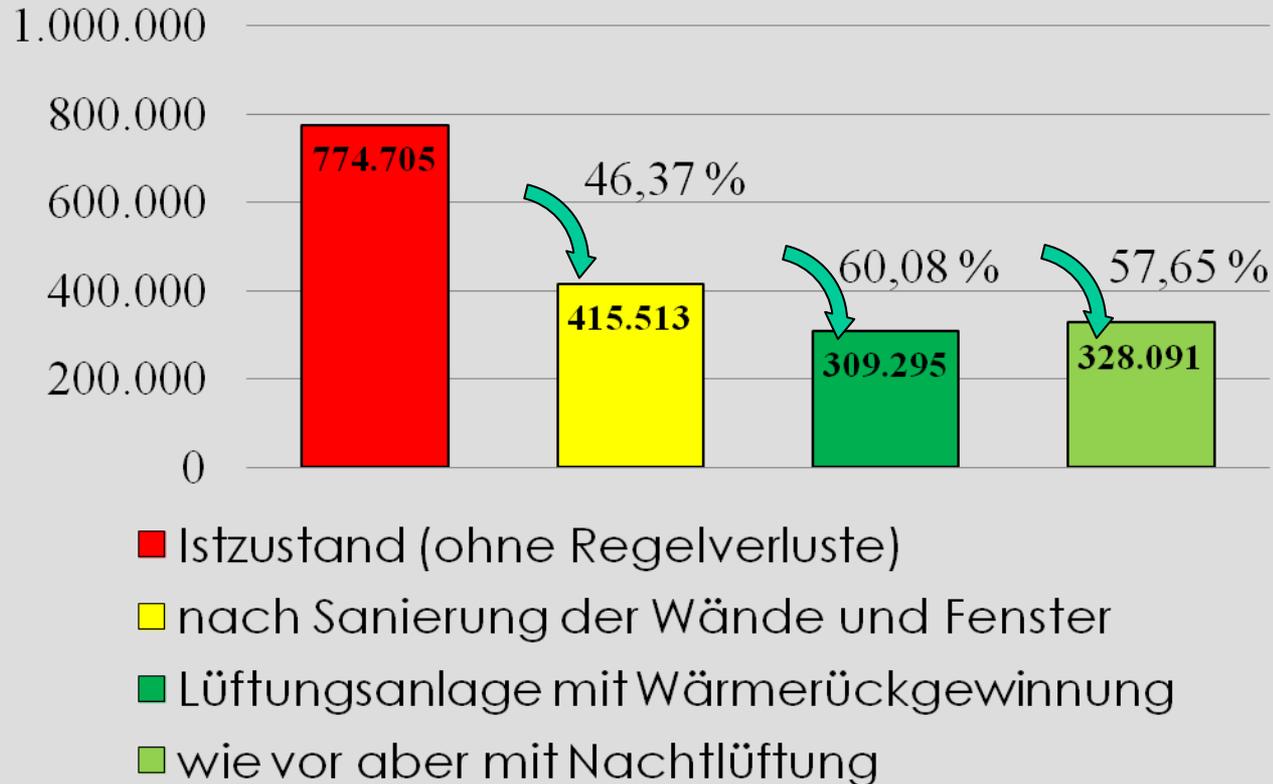


Fluchtbalkon mit Klarglas als Absturzsicherung



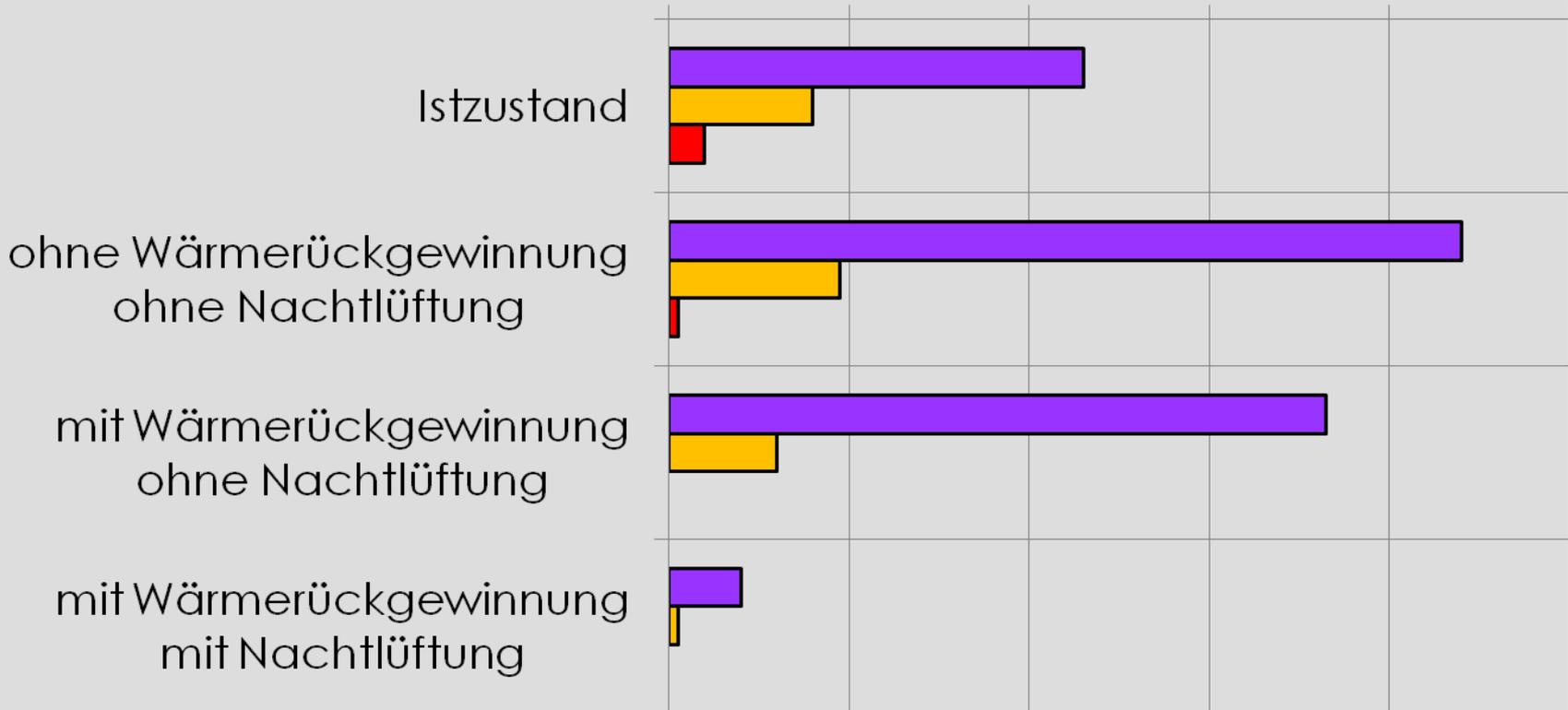


Vorentwurf 5.6.14: D. Siebdruck Welle für Absturzsicherung Architekturbüro Kromer-Piek

Einsparung im Heizenergiebedarf in kWh/a

Temperaturstatistik

0 100 200 300 400 500 h/a



■ > 25 °C h

■ > 26 °C h

■ > 27 °C h

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Rathaus Rheinfelden/ Baden Vorentwurf 5.6.14 Architekturbüro Kromer-Piek