



Abgrenzungsplan - alt -



städtische Grundstücke



Luftbild
Flächennutzungsplan

Unternehmensbefragung der Rheinfelder Gewerbebetriebe

- 160 angeschriebene Betriebe
- Rücklauf: 35 %
- 17 Betriebe haben zusätzlichen Flächenbedarf
- Flächengröße: 1.000 – 2.000 m²
- Bereich Dienstleistung und Handel

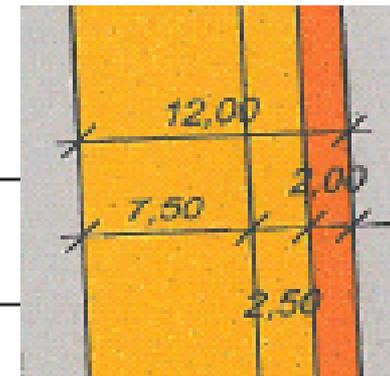
Bewertung der Entwicklungschancen am Standort Rheinfelden:

Sehr gut	Gut	Möglich	Mittelmäßig	Schwierig	Schlechter	Schlecht	mangelhaft
7	18	3	1	3	1	3	1

Name, Vorname*
Straße, Hausnummer*
PLZ, Ort*
Email-Adresse*
Welches Gewerbe üben Sie aus?
Was produzieren bzw. verarbeiten Sie?
Anzahl der Mitarbeiter?
Größe des genutzten Grundstückes?
Wie beurteilen Sie die Entwicklungschancen am Standort Rheinfelden (Baden)?
Haben Sie innerhalb der nächsten fünf Jahre zusätzlichen Flächenbedarf?
Wenn Ja: Wie groß wäre dann Ihr gesamter Flächenbedarf? Wofür benötigen Sie weitere Flächen?
Was wären Ihre Anforderungen an einen neuen Standort?
Besteht in Ihrem Unternehmen aktuell Interesse an einer verbesserten Internetanbindung?
Wenn ja: Wie schnell soll die Anbindung sein?
Wie schnell ist Ihre derzeitige Internetanbindung?
Haben Sie zusätzliche Wünsche oder Anregungen an die Stadt Rheinfelden (Baden)?
Haben Sie Interesse an regelmäßigen Informationen der Wirtschaftsförderung und Standortentwicklung Rheinfelden (Baden) GmbH per Email?
Sind Sie an einem persönlichen Gespräch mit dem Wirtschaftsförderer interessiert?

Städtebauliche Leitlinien

Städtebauliche Einbindung	Kleinteiliges Gewerbe Grundstücksgrößen von +/- 2.000 m ² Flexible Grundstückszuschnitte Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
Freiraumkonzept/ Ausgleichsmaßnahmen	Öffentliche Grünfläche am südlichen Rand (Richtung Rhein): Übergang in die umliegende freie Landschaft Ausgleich und Ersatz soweit möglich im Planungsgebiet schaffen Durchgrünung der Grundstücke Minimierung der Versiegelung und Verwendung von hellen und versickerungsfähigen Bodenbelägen
Erschließung	Zufahrt ins Gebiet nur über den Knoten an der B 34 Minimierung des Erschließungsaufwandes Erhalt Zugang Rhein
Energiekonzept	Orientierung am „Energiepolitischen Leitbild der Stadt Rheinfelden (Baden)“ Ersatz der 20 KV-Leitung (Führung als Erdkabel)





Stadtverwaltung
 Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden
 Telefon 07623 / 95-360, Fax 07623 / 95-11360

Rheinfelden
 Baden

Rheinfelden(Baden)
 BPlan „Einhäge“
 Gestaltungsplan

	Datum	Name	Maßstab	Pfrad
Bearbeitet	27.03.2014	Bley/Ripka	1:1000	
Gesehen				

Gestaltungsplan



Stadtverwaltung
 Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden
 Telefon 07823 / 95-360, Fax 07823 / 95-11360

Rheinfelden
 Baden

Rheinfelden(Baden)
 BPlan „Einhäge“
 Gestaltungsplan

	Datum	Name	Maßstab	Platz
Bearbeitet	27.03.2014	Bley/Ripka	1:1000	
Gesehen				

Gestaltungsplan



Fläche Gewerbe (grau)	35.400	57,6 %
Fläche innere Erschließung (gelb)	6.300	10,3 %
Grünfläche (grün)	19.700	32,1 %
Fläche Gesamt	61.400	100 %

Gestaltungsplan

Wie geht es weiter?

Bau- und Umweltausschuss:	03.04.2014
Gemeinderat:	10.04.2014
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung:	Mai 2014
Bebauungsplan	Herbst 2014

Umlegungsverfahren