

**Änderung
Bebauungsplan**

Abwägung und
Satzungsbeschluss

Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung

WOHNBAU
RHEINFELDEN

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH



Bebauungskonzept

Abbruch Garagen

Rückbau Asphaltflächen

punktueller

Nachverdichtung

zentrumsnah

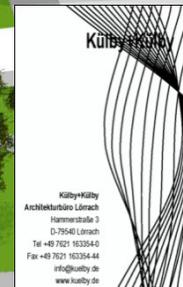
Erhalt Durchgrünung

Verbesserung

Nutzungsmöglichkeiten

der Freiräume,

des Wohnumfelds



Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH



Bebauungskonzept

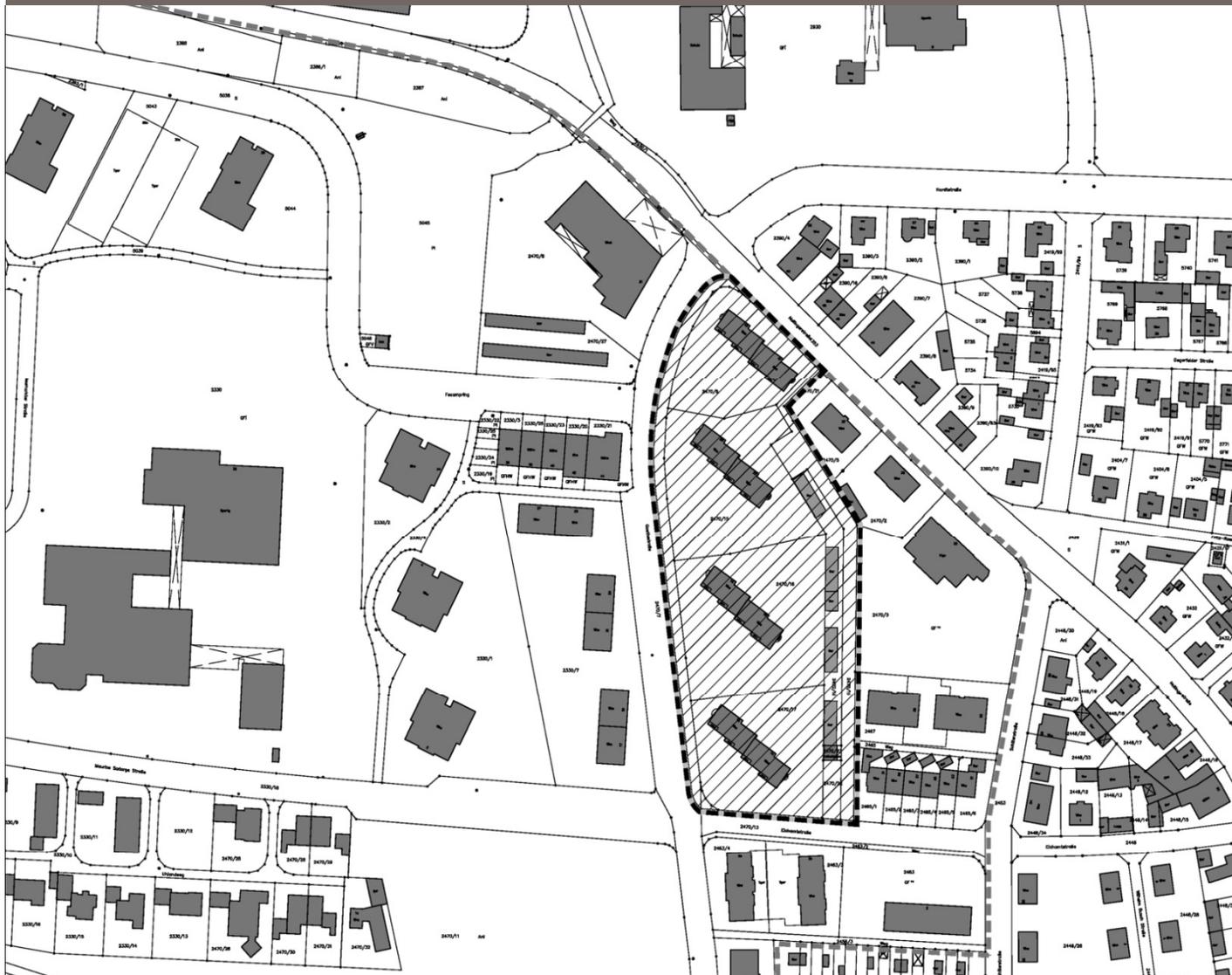
Lageplan

- Grundstück 15.820 qm
- Überbaut 3.050 (2.760)
- GRZ 0,19 (0,17)
- Versiegelt 7.450 (7.390)
- 80+72+13 WE (2, 3, 4)
- 113 Tiefgaragenplätze
- 27 Stellplätze
- 280 Fahrradstellplätze

Küby+Küby
 Architekturbüro Lörrach
 Haarmersstraße 3
 D-79540 Lörrach
 Tel +49 7821 163354-0
 Fax +49 7821 163354-44
 info@kueby.de
 www.kueby.de



Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung



Bebauungsplan

Rose-Zielmatt I (1977)

Voraussetzung

Genehmigung

Bauantrag:

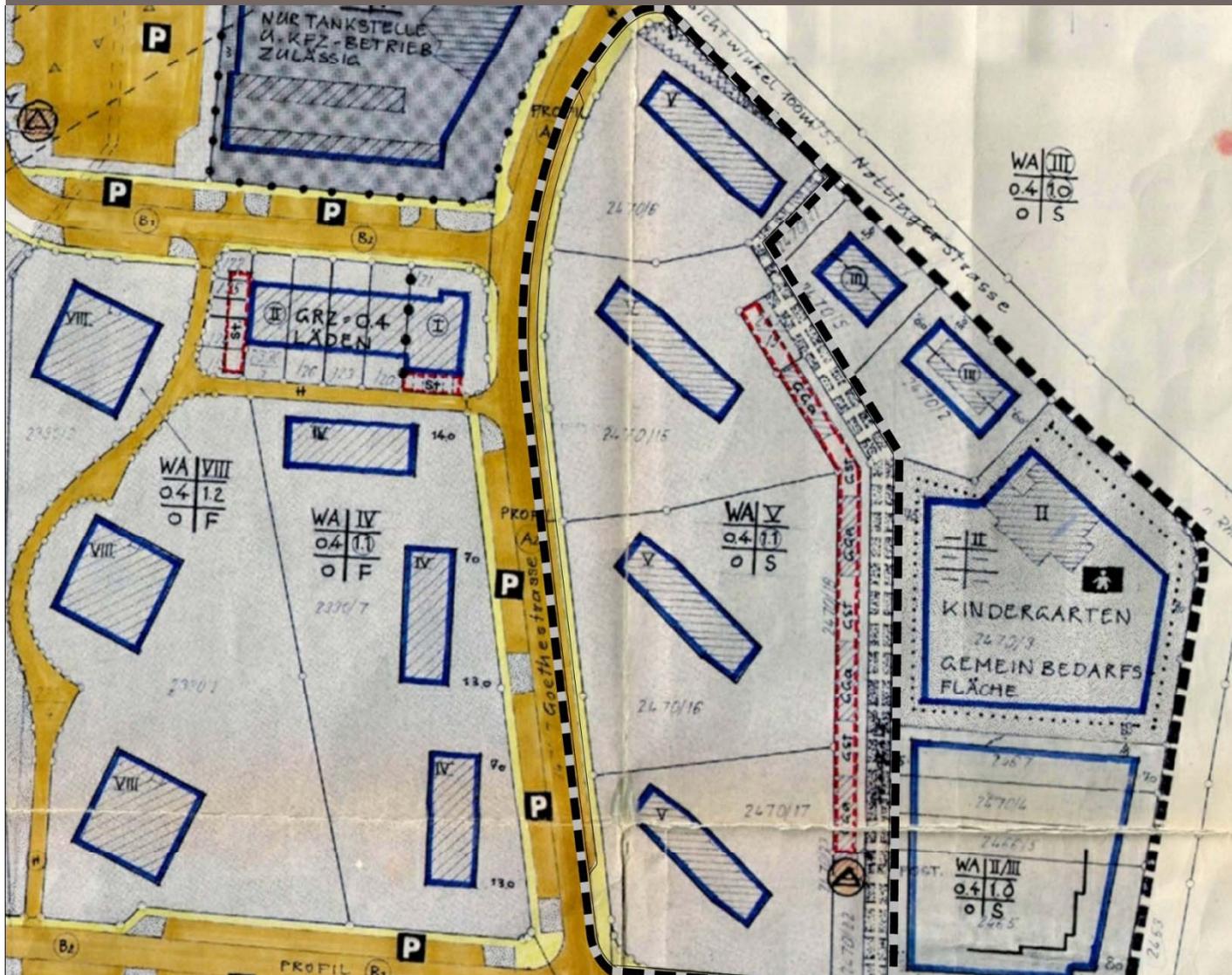
Änderung BP

Abgrenzung

Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung

WOHNBAU
RHEINFELDEN

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH



Bebauungsplan

Rose-Zielmatt I

Festsetzungen alt

WA

GRZ 0,4

GFZ 1,1

5 Geschosse

Baufenster Bestand

Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
 Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung

WOHNBAU
RHEINFELDEN

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH



Bebauungsplan Änderung

Festsetzungen neu

WA

GRZ 0,4

GFZ 1,1 > 1,2

5 und 10 Geschosse

Baufenster

Grünordnung

Artenschutz

Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung

WOHNBAU
RHEINFELDEN

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH



**Bebauungsplan
Änderung**

Offenlegung

**Behörden:
keine Anregungen**

**Hinweise:
Artenschutz
Abwasser
archäologische Funde**

**Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung**

**WOHNBAU
RHEINFELDEN**

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH



Bebauungsplan

Änderung

Offenlegung

Bürger:

ein Einspruch

Gebäudehöhen,

Reflektionen der

Strahlungen des

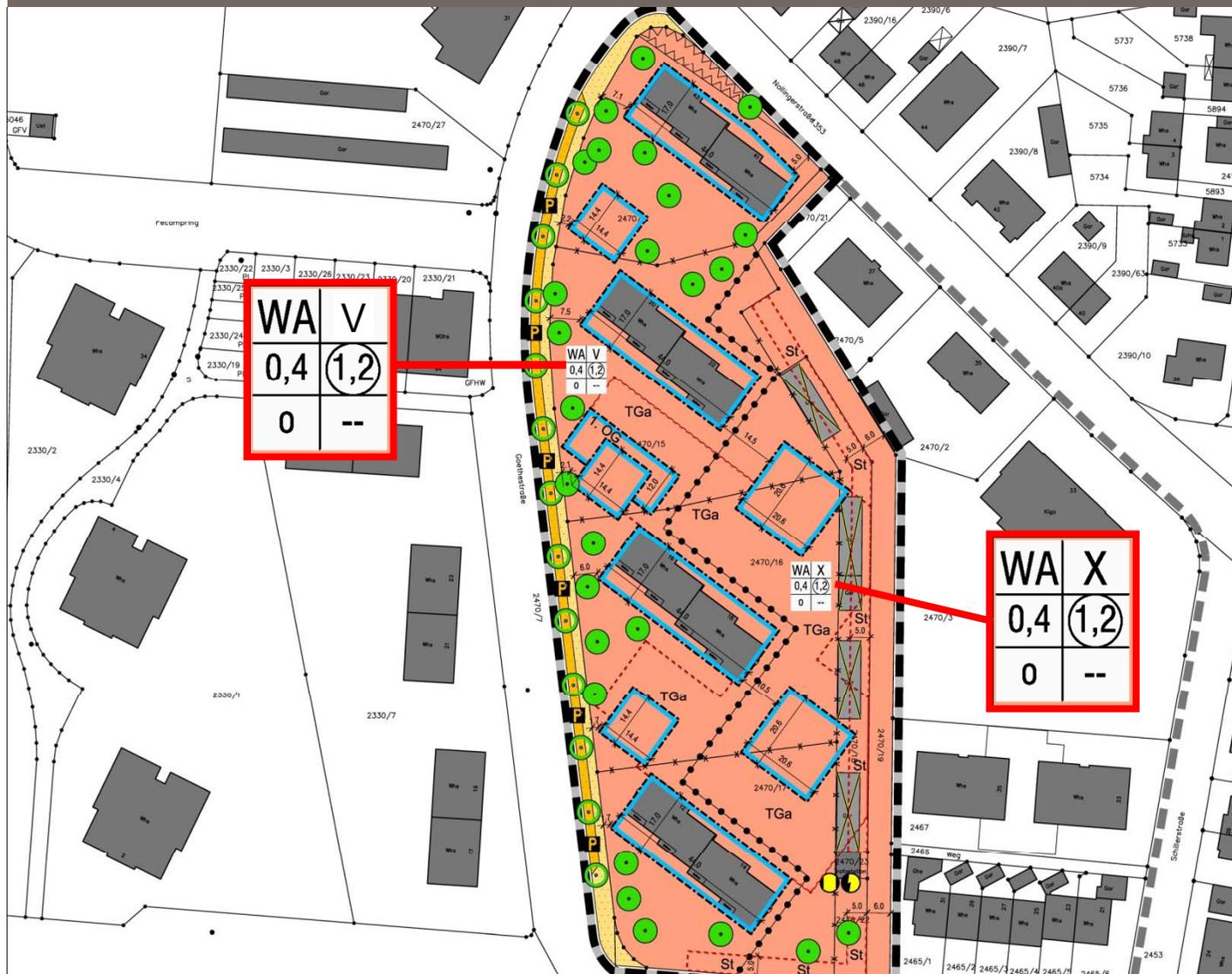
Funkmastes

Eichamtstraße

Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung

WOHNBAU
RHEINFELDEN

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH



Bebauungsplan Änderung

Offenlegung

Bürgerinformation:
Fragen, Anregungen

Gebäudehöhen
zusätzliche Stellplätze
entfallende Bäume
Verkehrsmengen
Zufahrt Goethestraße

Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung

WOHNBAU
RHEINFELDEN

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH



Bebauungsplan Änderung

Verfahren nach
§ 13a BauGB,
Innenentwicklung,
einstufig,
mit Umweltbeitrag,
Eingriffsermittlung,
Prüfung Artenschutz

Offenlegung
Bürgerinformation
Abwägung
Satzung

Änderung Bebauungsplan Rose-Zielmatt I
Nachverdichtung und Wohnumfeldverbesserung

WOHNBAU
RHEINFELDEN

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST LÖRRACH