



# Stadt Rheinfelden (Baden)

## Baurechtsabteilung

**Checkliste** für die Bauvorlage im Genehmigungsverfahren  
Zutreffend für Antrag auf **Baugenehmigung** und **Bauvorbescheid**

Der Antrag untergliedert sich in 2 Teile, den **schriftlichen** und den **zeichnerischen** Teil und ist grundsätzlich in 3-facher Fertigung einzureichen.  
Aufzählung in Reihenfolge der Heftung

### 1. Schriftlicher Teil

- Bauantragsformular 3 Seiten
- Baubeschreibungsformular 3 Seiten
- Technische Angaben zu Feuerungsanlagen nicht bei Carports und Garagen  
Wenn Heizungsanlage neu installiert wird
- Lageplan
- Statischer Erhebungsbogen nicht bei Carports und Garagen
- Gewerbliche Baubeschreibung bei gewerblichen Vorhaben

### 2. Zeichnerischer Teil

- Lageplan  
Nicht älter als 1 Jahr, im Maßstab 1:500, mit Einzeichnung des Vorhabens, der Vermaßung des Vorhabens und der Grenzabstände.  
Ggf. sind die Abstandsflächen auf besonderem Blatt darzustellen.  
Einzeichnung eventuell vorhandener Baulinien und Baugrenzen.  
Farbliche Darstellung:  
Das Grundstück durch violette Außenbandierung  
Die vorhandene Verkehrsfläche durch flächigen Goldockerton  
Vorhandene Anlagen durch graue Flächenfarbe  
Geplante Anlagen durch rote Flächenfarbe  
Geplante Veränderungen/Umbau durch rote Schraffur  
Abzubrechende Anlagen durch gelbe Flächenfarbe
- Bauzeichnungen  
Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Objekts im Maßstab 1:100, mit allen notwendigen Vermaßungen. Im Grundriss ist die Nutzung anzugeben.  
Bei Um- und Anbauten ist die farbliche Darstellung des Bestandes grau, des Abbruchs gelb und der neuen Bauteile rot anzulegen.

### Wichtiges

- Unterschriften des Planverfassers und der Bauherrschaft
- Richtige farbliche Darstellung
- Im schriftlichen Teil des Lageplans die Angabe der **aktuellen** Adressen der Grundstücksangrenzer

### Empfehlungen

- Bei persönlicher Abgabe bitte direkt in der Baurechtsabteilung 5. Stock abgeben.
- Die Zustimmungserklärung der Angrenzer hilft auch Zeit zu sparen
- Bauantragsformulare können unter [www.rheinfelden-baden.de](http://www.rheinfelden-baden.de) kostenfrei ausgedruckt werden