



Zeichenerklärung:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zweckbestimmung
Grundflächen Grundfläche	Gebäudekörper von den Vorgelassenen
Baumasse	Baumassensatz

Rheinfelden
Baden

Stadt Rheinfelden

BEBAUUNGSPLAN

S 51 "Feuerwehr Römerstraße"

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	06.04.2017
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	03.06.2019 - 05.07.2019
Öffentliche Auslegung	12.10.2020 - 23.11.2020
Erneute und verkürzte öffentliche Auslegung	22.02.2021 - 12.03.2021
Erneute öffentliche Auslegung	09.08.2021 - 17.09.2021
Satzungsbeschluss	21.10.2021
In Kraft treten	18.11.2022

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister

(Siegel)

Plandaten
M 1:1000

Planungsstufe: "Satzungsbeschluss"
Plandatum: 23.03.2022
Bearbeiter: Ripka / Pfister
Link S-51
Planformat: 841 x 594

Stadtverwaltung
Stadtbaumeister, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)