



**Legende / Bereich Ost**

**Biotypen tatsächlicher Bestand**

- Gewässer**
- 12.61 Entwässerungsgraben
- Terrestrische-morphologische Biotypen**
- 21.40 anthropogene Erd- oder Gesteinshalde
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotypen**
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
  - 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
  - 37.20 mehrjährige Sonderkulturen
- Gehölzbestände und Gebüsch**
- 45.30 Einzelbaum
  - 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
  - 41.10 Feldgehölz
- Biotypen der Siedlungs- und Infrastrukturfächen**
- 60.21 völlig versiegelte Straße, Weg oder Platz
  - 60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Deckschicht
  - 60.60 Garten

**Sonstiges**

- 1 Flächen mit bereits erfolgten Oberbodenabtrag
- 2

**Legende Bereich Ost / rechtskräftiger BPlan**

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- entfallende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Verkehrsgrünflächen: Straßenflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB, Böschungflächen § 9 (1) Nr. 26 BauGB
- Fuß- und Radweg § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Wirtschaftsweg § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- P Fläche für ruhenden Verkehr privat/öffentlich gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Bereich für Zu- und Ausfahrten § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- Freizuhaltende Schilderzone § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Inanspruchnahme von Grundstücken für Verkehrsmaßnahmen (Einzelstark)
- Fläche für Landwirtschaft gem. § 9 (1) Nr. 18 BauGB
- Private Grünfläche gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Fläche für Spielanlage gem. § 9 (1) Nr. 3 BauGB
- Fläche für Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 3 BauGB
- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Flächen für Leitungsrecht § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- Pflanzgebiet für Bäume
- Pflanzgebiet für Gehölzgruppen § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Bündung für die Erhaltung von Bäumen § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Flächen zur Entwicklung von Gewässern (Üferschutzstreifen beidseitig) § 9 (1) Nr. 20 BauGB, LV mit § 68b WG

- Wasserflächen § 9 (1) Nr. 16 BauGB
- Grenze Wasserschutzgebiet § 9 (1) Nr. 16 BauGB
- Natursdenkmal § 9 (4) BauGB
- Aktive Lärmschutzmaßnahmen § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Lärmschutzwahl
- Lärmschutzwand
- passive Lärmschutzmaßnahmen an Gebäuden § 9 (1) Nr. 24 BauGB
- Alltagsfläche § 9 (5) Nr. 3 BauGB
- Alltagsverdachtsfläche § 9 (5) Nr. 3 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

**Eingriffe**

- Grenze Plangebiet
- Grenze rechtskräftiger BPlan
- geplante Verkehrsflächen
- geplantes Verkehrsgrün
- geplante Grünflächen
- geplantes Leitungsrecht

Stadt Rheinfelden  
Gemarkung Rheinfelden  
Bebauungsplan "Feuerwehr Römerstraße"

---

Umweltbericht Bestand  
PLAN M 1:1.000

GalPlan Kunz  
Garten- und Landschaftsplanung  
Am Schloß 6, 79674 Tothausberg  
Tel: 07671/9914121 Fax: 07671/9914149

Stand 15.12.2020