

Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden) über den Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 21.10.2021 den Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 27. März 2020 (BGBl. S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), letzte Änderung vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Oktober 2020 (GBl. S. 910, 911)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil nach § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 01.07.2021
 - b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – vom 05.10.2021
2. Beigefügt sind:
 - a) Begründung vom 05.10.2021
 - b) Umweltbericht vom 15.12.2020
 - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 15.12.2020
 - d) Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ vom 13.07.2021
 - e) Verkehrsuntersuchung Zentrale Feuerwache vom 30.11.2017

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit Bekanntmachung der Satzung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den 21.03.2022


Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

