

An
Stadtbauamt Rheinfeldern
Kirchplatz 2
79618 Rheinfeldern

28.01.2022

Bauherr:

Projekt: Antrag auf Umnutzung Schildgasse 17, Karsau, Grundstück Lgb.-Nr. 2072

Sehr geehrte Damen und Herren,

Herr plant mit beiliegendem Baugesuch die Nutzungserhöhung seiner Gaststätte mit bisher 80 Gästen auf 160 Gäste.

Weiterhin möchte er eine Shisha-Nutzung anbieten. Dazu wird der entsprechende Vorbereitungsraum im Lager neu abgetrennt.

Für diese beiden Änderungen wird nun dieser Antrag gestellt.

Zu Punkt 1:

Zur Erhöhung der Gästeanzahl, möchten wir erwähnen, dass die Fluchtwege und die Lüftungsanlage dafür bereits ausgelegt sind (ein entsprechendes Brandschutz-Gutachten und Schallgutachten liegt vor) und auch die Abfahrtsmöglichkeit über die Schildgasse auf die Autobahn ein schnelles Evakuieren von Personen möglich macht, sodass der Bauherr der Meinung ist, wie auch andere Einrichtungen in der Gegend, über 80 Personen bewirten zu können.

Wir bitten entsprechend diesen Antrag zu prüfen und zu genehmigen.

mit freundlichen Grüßen

Anlage: Grundrissplan mit neu eingezeichnetem Shisha-Vorbereitungsraum, Lageplan, Schnitt und alle für die Umnutzung notwendigen Formulare