

Stadt Rheinfelden (Baden)

Baurechtsabteilung

Checkliste für die Bauvorlage im Genehmigungsverfahren
Zutreffend für Antrag auf **Baugenehmigung** und **Bauvorbescheid**

Der Antrag untergliedert sich in 2 Teile, den **schriftlichen** und den **zeichnerischen** Teil und ist grundsätzlich in 3-facher Fertigung einzureichen.
Aufzählung in Reihenfolge der Heftung

1. Schriftlicher Teil

- Bauantragsformular 3 Seiten
- Baubeschreibungsformular 3 Seiten
- Technische Angaben zu Feuerungsanlagen nicht bei Carports und Garagen
Wenn Heizungsanlage neu installiert wird
- Lageplan
- Statischer Erhebungsbogen nicht bei Carports und Garagen
- Gewerbliche Baubeschreibung bei gewerblichen Vorhaben

2. Zeichnerischer Teil

- Lageplan
Nicht älter als 1 Jahr, im Maßstab 1:500, mit Einzeichnung des Vorhabens, der Vermaßung des Vorhabens und der Grenzabstände.
Ggf. sind die Abstandsflächen auf besonderem Blatt darzustellen.
Einzeichnung eventuell vorhandener Baulinien und Baugrenzen.
Farbliche Darstellung:
Das Grundstück durch violette Außenbandierung
Die vorhandene Verkehrsfläche durch flächigen Goldockerton
Vorhandene Anlagen durch graue Flächenfarbe
Geplante Anlagen durch rote Flächenfarbe
Geplante Veränderungen/Umbau durch rote Schraffur
Abzubrechende Anlagen durch gelbe Flächenfarbe
- Bauzeichnungen
Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Objekts im Maßstab 1:100, mit allen notwendigen Vermaßungen. Im Grundriss ist die Nutzung anzugeben.
Bei Um- und Anbauten ist die farbliche Darstellung des Bestandes grau, des Abbruchs gelb und der neuen Bauteile rot anzulegen.

Wichtiges

- Unterschriften des Planverfassers und der Bauherrschaft
- Richtige farbliche Darstellung
- Im schriftlichen Teil des Lageplans die Angabe der **aktuellen** Adressen der Grundstücksangrenzer

Empfehlungen

- Bei persönlicher Abgabe bitte direkt in der Baurechtsabteilung 5. Stock abgeben.
- Die Zustimmungserklärung der Angrenzer hilft auch Zeit zu sparen
- Bauantragsformulare können unter www.rheinfelden-baden.de kostenfrei ausgedruckt werden