

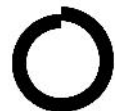
RÜHRBERG WOHNEN IN DER ZUKUNFT



Bauherr SAK Lörrach

Stand Mai 2021

Waibel & Partner



WAIBEL & PARTNER
BERATUNG + TRAINING

RÜHRBERG WOHNEN IN DER ZUKUNFT STATUS QUO & ZIEL

IST

Die Gruppen- und Ferienhausanlage aus den 60-70er Jahren ist nicht mehr zeitgemäß in ihrer Nutzungsmöglichkeit und Zustand. Eine weitere Vermietung ist sozialetisch unvertretbar.

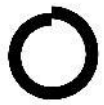
Dabei ist diese Ferienanlage in Ihrer Nutzung so wertvoll: ein unvergesslicher Aufenthalt im Schwarzwald, raus aus Alltag, Enge und Sorgen – rein in die Natur.

SOLL

Dieser Ort soll seiner Funktion und Bedeutung gerecht werden. Erlebnisse schaffen. Innen und außen. Erholung – Begegnung, Natur – Feiern, Konzentration – Entspannung, Inspiration – Durchatmen. Dies soll sich in den einzelnen Gebäuden wiederfinden: innovativ, einzigartig, sozialetisch, ganzheitlich nachhaltig, niederschwellig, ökologisch und einfach baubar.

Das Raumprogramm spiegelt die unterschiedlichen Bedürfnisse von Familien und Gruppen, der Außenraum die Bedürfnisse der verschiedenen Zielgruppen wider.





ÜBERSICHTSPLAN



Sonnenuntergang
(Sommer)



Tal: Felder, Wälder
Obstbaumwiesen



Aussicht Hügelskette über
Ferienhäuser hinweg



Dorfstraße

Gemeinschaftshäuser

Waldlichtung

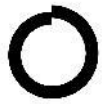
Basel-Blick

PROJEKT „WOHNEN IN DER ZUKUNFT“

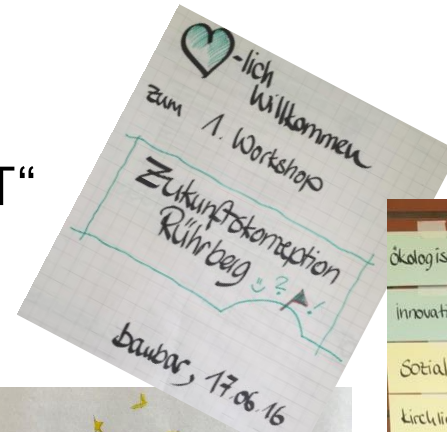
1 Gesamtstruktur 2016ff
Ziele, Szenarien, Optionen

2 Ideen-Phase 2018ff
Studierende der HTWG KN

3 Projektierung 2020ff
Konkretisierung, Einbezug
Behörden, Beteiligte...

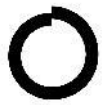


WAIBEL & PARTNER
BERATUNG + TRAINING

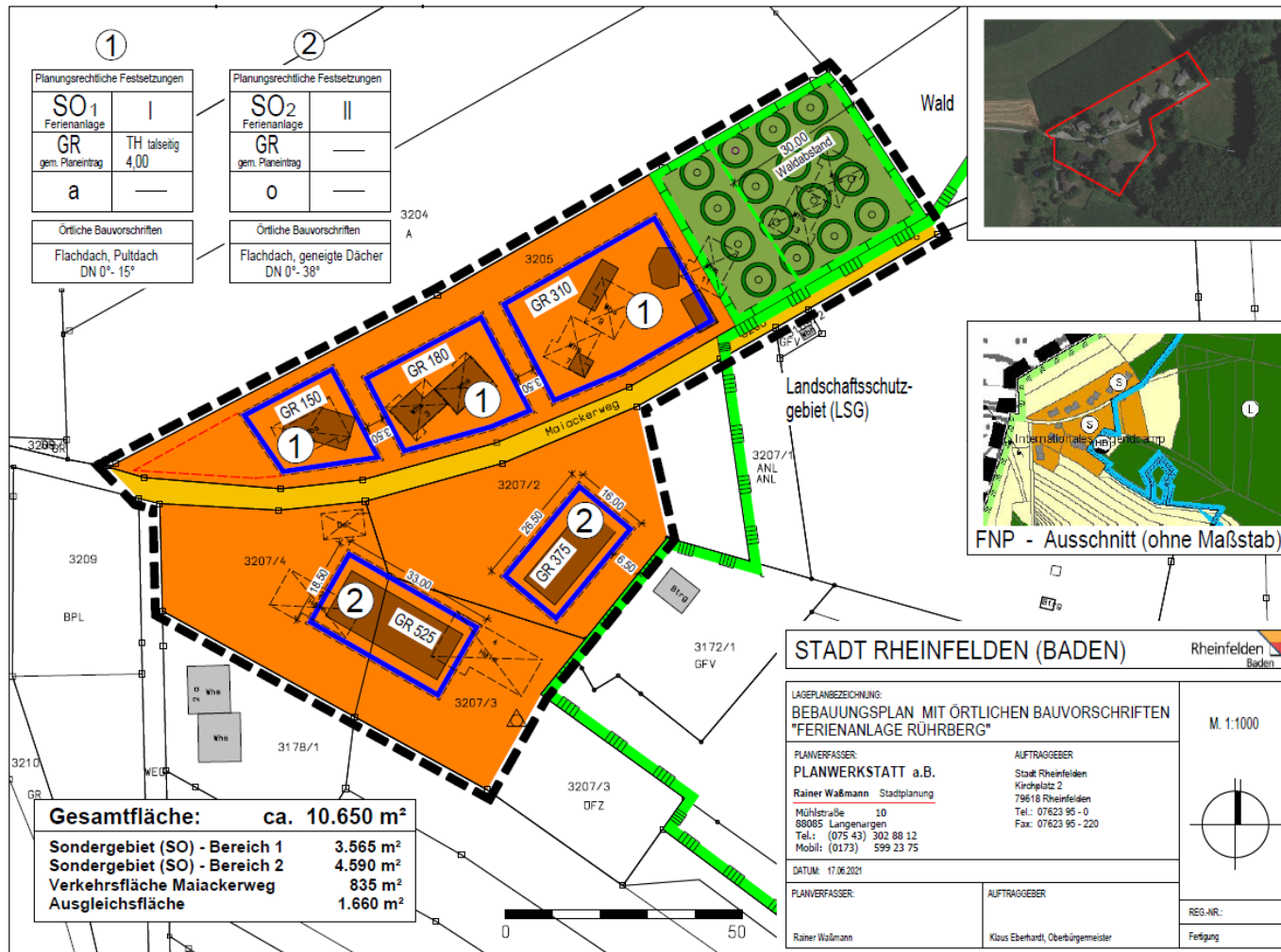


Szenario 5		Nachwähne
ökologisch	A	1. Ziel - Biodiversität, Rückbau Gebäude (sog. wie wild abreißen) und Neuzugänge in der Umgebung (sog. 'Neuzugänge') 2. Ziel - Energieeffizienz, Nutzung von Energie
innovativ	B	1. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie 2. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie
sozial	C	1. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie 2. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie
kirchlich	D	1. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie 2. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie
wirtschaftlich	E	1. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie 2. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie
nachhaltigkeit / Zukunftsplanung	F	1. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie 2. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie
infin / effizient / nachhaltigkeit (Wirtschaft)	G	1. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie 2. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie
kapazitäten / infin	H	1. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie 2. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie
kosten / infin	I	1. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie 2. Ziel - Nutzung von Energie, Nutzung von Energie





AKTUELLER STAND B-PLAN-VERFAHREN



Umsetzung durch
Planwerkstatt Konstanz

Bearbeitungsstand:
Im Entwurf fertig,
Aufstellungsbeschluss
kann erwirkt werden,
1. Offenlegung kann
stattfinden

**Umwelt- und
Artenschutzgutachten ist
beauftragt**

proECO Umweltplanung
GmbH aus Weh-Öfflingen
beginnt im Mai 2021

ENTWURFSSKIZZEN STAND JUNI 2021

Naturnah – Klein – Einfach



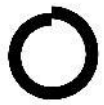
Weitblick – Ruhe - Freiraum



Individuell – Einladend - Einzigartig



Verbundenheit– Gemeinschaft - Platz



ÖKOLOGISCHES KONZEPT, AUSGLEICHSMÄßNAHMEN



Näher zur Natur als bisher

Für Besucher:

Flächen für Gemeinschaft
Grüne Ruhezonen
Naturerlebnis (Vielfalt,
Artenreichtum, Sinne)

Für Ferienanlage:

- Ressourcen schonen
ökol. Materialien
- Energieverbrauch
KfW Standard 2021
- Weniger Versiegelung
- Ausgleichsflächen
- Pro 10m² Neubau wird
1 Baum gepflanzt



ARCHITEKTUR – WESENTLICHE IDEEN

NACHHALTIGKEIT & AUFENTHALTSQUALITÄT



Ziele:

- Reduzierung Siedlungsfläche = Waldabstand Streuobstwiese
- Intensive, artenreiche, regionale Bepflanzung
- Ökologische Bauweise CO2+
- Natürliche, regionale Materialien
- Mehr Sichtbezüge in die Landschaft aus und zwischen den Gebäuden
- Einzigartige Aufenthaltsqualitäten innen und außen
- Lebendiger Straßenraum und einladende Platzgestaltung

