

## Rheinfelden Baden

# Stadt Rheinfelden-Herten

Bebauungsplan H 27 "Am Rhein" Zeichnerische Festsetzungen

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 21.07.2016 Frühzeitige Öffentlichkeits- + Behördenbeteiligung vom 08.08.2016 - 22.08.2016 Öffentliche Auslegung vom 18.10.2016 - 18.11.2016 Behördenbeteiligung bis einschließlich 18.11.2016

Satzungsbeschluss 16.02.2017

In Kraft getreten am 2 3. JULI 2018

Oberbürgermeister



### Plandaten M 1:1000

Plandatum: 15.09.2016 Bearbeiter:Bley/Ripka Link H-27 Planformat: 570/480

Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden(Baden)

### Zeichenerklärung

Sondergebiet 1 Zweckbestimmung Recyclinghof (§ 11 BauNVO)

Sondergebiet 2 Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB

Max. zulässige Grundflächenzahl (§16 BauNVO)

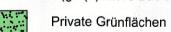
Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze (§23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

Private Verkehrsfläche

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)

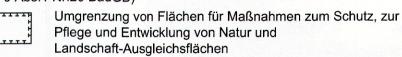


Pflanzgebote (§9 (1) Nr.25a BauGB)



Pflanzgebot

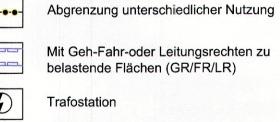
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

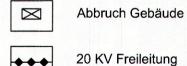


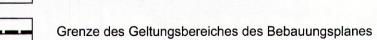
Sonstige Planzeichen

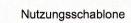


Bestehende Grundstücksgrenzen









Art der baulichen Nutzung	SO	
Max. zulässige Grundfläche	GRZ	GFZ
Bauweise		

Vollgeschoße Max. zulässige Geschoßflächenzahl