

## Stadt Rheinfelden (Baden)

Ortsteil Karsau

Bebauungsplan "Kapfbühl"  
- dritte Änderung -  
zeichnerischer Teil

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 22.10.2020  
Öffentliche Auslegung 09.11.-11.12.2020  
Behördenbeteiligung mit Schreiben vom 03.11.2020 und Frist bis 11.12.2020  
Satzungsbeschluss 11.03.2021

in Kraft getreten am

23. JULI 2021

*Klaus Eberhardt*  
Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister



### Plandaten

M 1:1000

Plandatum: 02.02.2021  
Bearbeiter: Reichenbach

Planformat: 210 x 297 mm

Stadtverwaltung  
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)



Füllschema der Nutzungsschablone:

MI 1	MI 2
0,4	0,6
II	II
0	0

Art der baulichen Nutzung  
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)  
Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

### Zeichenerklärung

- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzbindung
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Sonstige Planzeichen
- Bestehende Gebäude
- Grenze des Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen