



**Legende / Bereich Ost**

**Biotypen tatsächlicher Bestand**

- Gewässer**
- 12.61 Entwässerungsgraben
- Terrestrische-morphologische Biotypen**
- 21.40 anthropogene Erd- oder Gesteinshalde
- Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotypen**
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
  - 37.11 Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
  - 37.20 mehrjährige Sonderkulturen
- Gehölzbestände und Gebüsch**
- 45.30 Einzelbaum
  - 41.22 Feldhecke mittlerer Standorte
  - 41.10 Feldgehölz
- Biotypen der Siedlungs- und Infrastrukturfächen**
- 60.21 völlig versiegelte Straße, Weg oder Platz
  - 60.23 Weg oder Platz mit wassergebundener Deckschicht
  - 60.60 Garten

**Sonstiges**

- 1 Flächen mit bereits erfolgten Oberbodenabtrag
- 2

**Legende Bereich Ost / rechtskräftiger BPlan**

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- entfallende Grundstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- Verkehrsräumlichkeiten: Straßenflächen, Böschungflächen
- Fuß- und Radweg
- Wirtschaftsweg
- Fläche für ruhenden Verkehr
- Bereich für Zu- und Ausfahrten
- Freizuhaltende Schilderzone
- Inanspruchnahme von Grundstücken für Verkehrsmaßnahmen
- Fläche für Landwirtschaft
- Private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Fläche für Spielanlage
- Fläche für Gemeinbedarf
- Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Flächen für Leitungsrecht
- Pflanzgebiet für Bäume
- Pflanzgebiet für Gehölzgruppen
- Bündung für die Erhaltung von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zur Entwicklung von Gewässern

- Wasserflächen
- Grenze Wasserschutzgebiet
- Natursdenkmal
- Aktive Lärmschutzmaßnahmen
- Lärmschutzwahl
- Lärmschutzwand
- passive Lärmschutzmaßnahmen an Gebäuden
- Alltagsfläche
- Alltagsverdachtsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Eingriffe**

- Grenze Plangebiet
- Grenze rechtskräftiger BPlan
- geplante Verkehrsflächen
- geplantes Verkehrsgrün
- geplante Grünflächen
- geplantes Leitungsrecht

Stadt Rheinfelden  
Gemarkung Rheinfelden  
Bebauungsplan "Feuerwehr Römerstraße"

Umweltbericht Bestand  
PLAN M 1:1.000

GalPlan Kunz  
Garten- und Landschaftsplanung  
Am Schloß 6, 79674 Tothausberg  
Tel. 07671/9914121 Fax. 07671/9914149

Stand 15.12.2020