

Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden) über den Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am _____
den Bebauungsplan „**Feuerwehr Römerstraße**“ unter Zugrundelegung der nachstehenden
Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), letzte Änderung vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), Stand: 21.05. 2019 (GBl. S. 161,186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 01.12.2020.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 01.12.2020 |
| b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – | vom 15.12.2020 |

2. Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| a) Begründung | vom 15.12.2020 |
| b) Umweltbericht | vom 15.12.2020 |
| c) Artenschutzrechtliche Prüfung | vom 15.12.2020 |
| d) Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ | vom 16.12.2020 |
| e) Verkehrsuntersuchung Zentrale Feuerwache | vom 30.11.2017 |

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister