



Zeichenerklärung:

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Sonstige Pflanzzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der Landnutzung	Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Gründüchtheit
Baumweite	Baumanzahl



Stadt Rheinfeldern
BEBAUUNGSPLAN
S 51 "Feuerwehr Römerstraße"
Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Öffentliche Auslegung
- Satzungsbeschluss
- In Kraft getreten

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister (Siegel)

Plandaten
M 1:1000

Planungsstufe: "Satzungsbeschluss"
 Plandatum: 17.12.2020
 Bearbeiter: Ripka / Pfister
 Link S-51
 Planformat: 841 x 594



Stadtverwaltung
 Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfeldern (Baden)