



Zeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.1.4. Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13. Erhaltung: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nutzungsstabellone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundstückszahl	Grundstückszahl
Kategorie	Stoffform

WA 1	IV
0,4	1,2
o	SD / FD

WA 2	III
0,4	1,2
o	SD / FD

Rheinfelden
Baden

**STADT RHEINFELDEN
BEBAUUNGSPLAN**

S 11 4. Änderung des Bebauungsplan
Zwischen der Hardt-, Müßmatt-,
Römer- und Untere Dorfstraße

Verfahrensübersicht und Ausfertigung:

Aufstellungsbeschluss	24.09.2019
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	21.10.2019 - 22.11.2019
Öffentliche Auslegung	03.06.2020 - 17.07.2020
Satzungsbeschluss	22.09.2020
In Kraft getreten am	01.12.2020

Klaus Eberhardt
Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister

Plandaten:

M 1 : 1000
Plandatum: 24.11.2020
Bearbeiter: Ripka / Pfister
Link S-11
Planformat: 420 x 297

Stadtverwaltung
Stadtbaumeister, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)