

## Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden) über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ und die Örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 22.09.2020

1. Die 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ und
2. die Örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 27. März 2020 (BGBl. S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), letzte Änderung vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), Stand: 21.05. 2019 (GBl. S. 161,186)

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 06.04.2020.

### § 2

#### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 4. Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße“ bestehen aus:
  - a) dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – vom 07.08.2020
  - b) dem Zeichnerischem Teil, Maßstab 1:1000 vom 06.04.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 06.04.2020
  - b) den Örtlichen Bauvorschriften vom 07.08.2020

Der Änderung beigefügt ist:

- a) die Begründung vom 07.08.2020
- b) die Umweltprüfung vom 06.04.2020

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den 23.09.2020

  
\_\_\_\_\_  
Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister

