



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

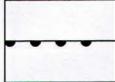
 Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

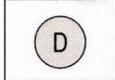
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

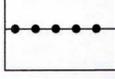
 Straßenverkehrsflächen

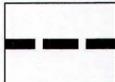
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 (§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

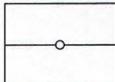
 Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 (§1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Bestehende Gebäude

 Bestehende Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone		WA		
Art der baulichen Nutzung		0.4	II	Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Grundfläche		0.8	△	Einzelhaus (E), Doppelhaus (D)
Max. zulässige Geschossfläche		SD, PD	o	offene Bauweise

Übersicht über die Nutzungsschablonen nach Gebiet

WA 1		WA 2		WA 3		WA 4	
-	II	0.4	II	0.4	II	0.4	II
-	-	0.8	△	0.8	△	0.8	△
SD, PD	o						

Rheinfelden
 Baden

Stadt Rheinfelden (Baden)

Bebauungsplan
 S 50 "Untere Dorfstraße"
 Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	16.03.2017
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	06.12.2018 - 11.01.2019
Öffentliche Auslegung	02.01.2020 - 07.02.2020
Behördenbeteiligung mit Schreiben vom	18.12.2019
und Äußerungsfrist bis	07.02.2020
Satzungsbeschluss	27.02.2020

In Kraft getreten am

06. MRZ. 2020


 Klaus Eberhardt
 Oberbürgermeister

Plandaten
 M 1:1000

Plandatum: 27.02.2020
 Bearbeiter: Reichenbach

Planformat: 420 x 594 mm

Stadtverwaltung
 Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)

