

Stadt Rheinfelden (Baden)

Ortsteil Adelhausen
Bebauungsplan
A 03 "Bauert"
Zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	16.03.2017
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	10.04.2017 bis 10.05.2017
Öffentliche Auslegung	12.03.2018 bis 27.04.2018
Behördenbeteiligung	12.03.2018
Erneute öffentliche Auslegung	11.03.2019 bis 12.04.2019
Erneute Behördenbeteiligung	11.03.2019
Satzungsbeschluss	23.01.2020
In Kraft getreten am	31.01.2020

Klaus Eberhardt
Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

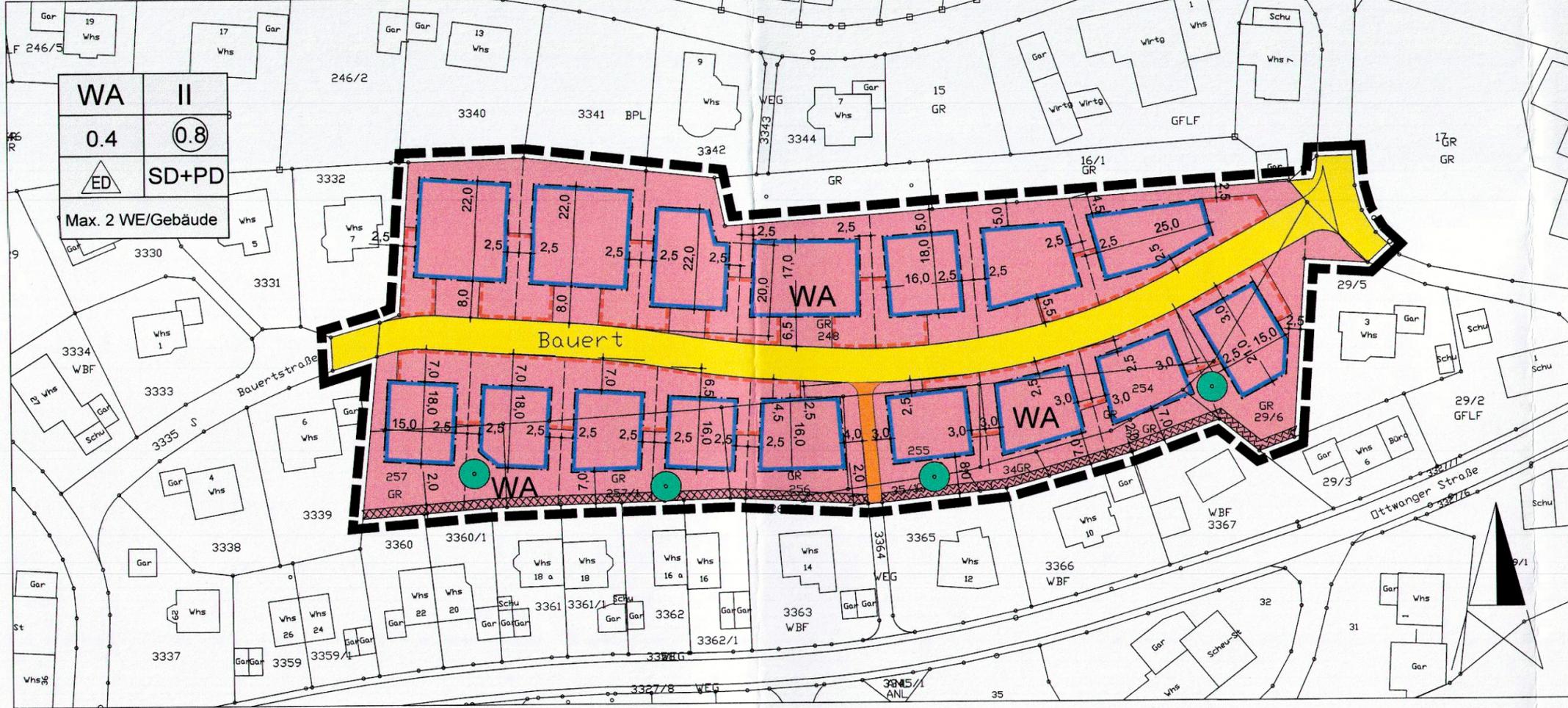


Plandaten

M 1:1000

Plandatum: 11.12.2019
Bearbeiter: Bley/Reichenbach
Link A-03
Planformat: 54/30

Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

GFZ Max. zulässige Geschossflächenzahl (§16 BauNVO)

GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§16 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

B Baugrenze (§23 BauNVO)

G Fläche für Stellplätze, Carports und Garagen (§9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

F Öffentlicher Fußweg

V Öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr. 25 BauGB)

P Pflanzbindung Laubbaum

Sonstige Planzeichen

B Bestehende Gebäude

G Bestehende Grundstücksgrenzen

V Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

B Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

F Von Bebauung freizuhaltenen Flächen (§9 (1) Nr. 10 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Max. zulässige Grundfläche
Bauweise

WA	II
GRZ 0.4	GFZ 0.8
o	SD+PD
Wohneinheiten pro Gebäude maximal	

Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Geschossfläche
Dachform