

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

- a) den Bebauungsplan „Bauert“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bauert“
- im Ortsteil Adelhausen

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 23.01.2020

- a) den Bebauungsplan „Bauert“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Bauert“

im Ortsteil Adelhausen

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 11.12.2019
 - b) zeichnerischem Teil, Maßstab 1:1000 vom 11.12.2019
 2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 11.12.2019
 - b) örtliche Bauvorschriften vom 11.12.2019
- beigefügt sind:
- a) die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften vom 11.12.2019
 - b) die Abwägung der Umweltbelange vom 19.07.2019
 - c) die artenschutzrechtliche Einschätzung vom 19.07.2019
 - d) das Artenschutzgutachten zu Fledermäusen vom 19.07.2019
 - e) die Bodenuntersuchung zu Schwermetallen vom 08.02.2017
 - f) der geotechnische Bericht vom 07.02.2015

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Außerkraftsetzungen

Die teilweise durch den Bebauungsplan „Bauert“ überplanten Bebauungspläne „Juchstraße“ (vom 08.03.1984) und „Ottwanger Straße“ (vom 17.07.1995) werden für den räumlichen Geltungsbereich nach § 1 außer Kraft gesetzt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den 24.01.2020



Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

