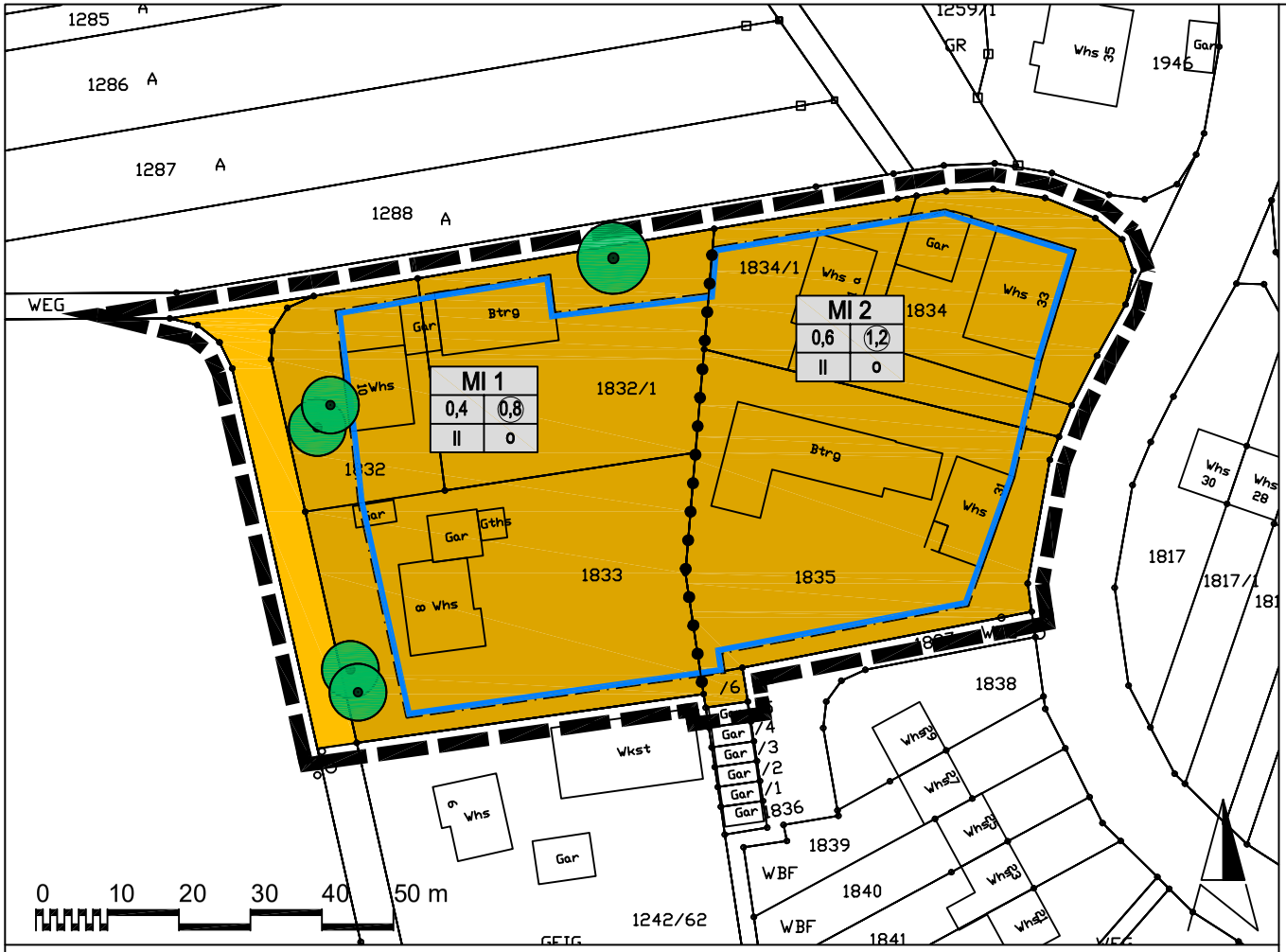

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzbindung

MI 1	
0,4	0,8
II	0

Füllschema der Nutzungsschablone:
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse — Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1. Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Bestehende Gebäude

Grenze des Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Rheinfelden
Baden

Stadt Rheinfelden (Baden)

Ortsteil Karsau

Bebauungsplan "Kapfbühl" - dritte Änderung - zeichnerischer Teil

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	xx.xx.2020
Öffentliche Auslegung	
Behördenbeteiligung	
Satzungsbeschluss	
in Kraft getreten am	

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten

M 1:1000

Plandatum: 09.09.2020
Bearbeiter: Reichenbach

Planformat: 210 x 297 mm

Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)