

## **Stellplatzsatzung Warbach zur Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen**

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 22.09.2020 folgende Örtliche Bauvorschrift unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, 358 ber. S. 416), letzte Änderung vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
2. § 4 GemO Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) Stand: 17.06.2020 aufgrund Gesetzes vom 29.07.2010 (GBl. S. 555)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich der Stellplatzsatzung**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die Fläche, die im Abgrenzungsplan gekennzeichnet ist.

### **§ 2**

#### **Erhöhung der Zahl der Stellplätze**

1. Für Wohnungen bis 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 1,0 Stellplatz
2. Für Wohnungen über 50 m<sup>2</sup> bis 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 1,5 Stellplätze
3. Für Wohnungen über 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2,0 Stellplätze

Für die Berechnung der Wohnfläche gilt DIN 277 in der jeweils gültigen Fassung. Ergibt sich bei der Berechnung der notwendigen Stellplätze je Wohneinheit eine Bruchzahl, so wird auf die nächste ganze Zahl aufgerundet.

### **§ 3**

#### **Bestandteile**

Bestandteile dieser Satzung sind der Abgrenzungsplan vom 31.01.2020 und die Begründung vom 19.08.2020.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den 01.10.2020



Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister

