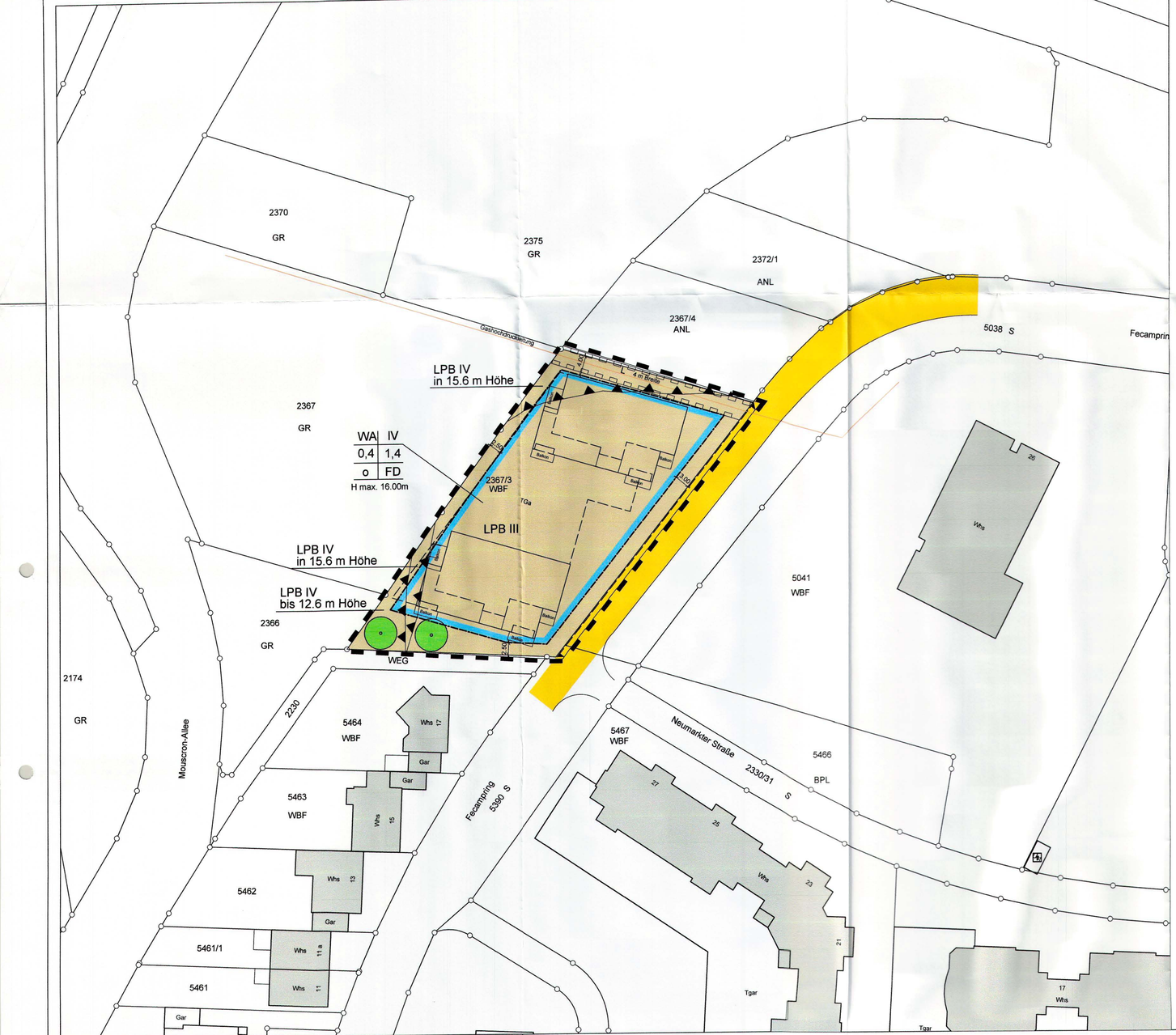


Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

M 1:500

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	IV
0,4	1,4
o	FD
H max. 16.00 m	

Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse als Höchstmaß
max. zulässige Grundflächenzahl	max. zulässige Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Max. Gebäudehöhe	

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs.1, § 22 Abs. 1 BauNVO)

Baugrenze

o offene Bauweise

Anpflanzung von Bäumen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsflächen

Einfahrtsbereich

Kennzeichnungen

Bestehende Gebäude

Geplante Gebäude

TGa Tiefgarage

Bestehende Grundstücksgrenzen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

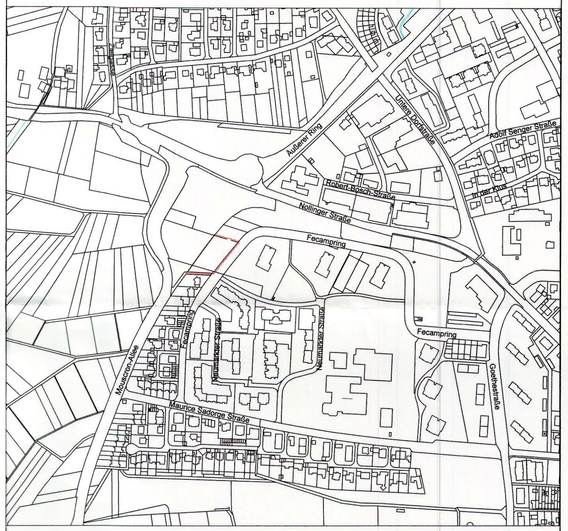
LPB Lärmpegelbereich (aus Anlage 8 der gutachterlichen Stellungsnahme Nr.6144 / 707 des Büros für Schallschutz Dr. Jans übernommen)

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

L Fläche für Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Übersichtsplan M 1:5000



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom Sept. 2016)

Stadt Rheinfelden (Baden)
Bebauungsplan "Rose - Zielmatt I", 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss	am 26.10.2017
Öffentliche Auslegung	vom 14.11.2017 bis 14.12.2017
Behördenbeteiligung	bis einschl. 14.12.2017
Satzungsbeschluss	am 21.02.2019
In Kraft getreten	am 18. APR. 2019

STADT RHEINFELDEN (BADEN)

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Planentwurf und Planfertigung
durch Ing. Büro für Vermessung Ulrike Kammerer
in Zusammenarbeit mit dem
Stadtbauamt Rheinfelden Abt. 601

Stand 07.02.2019