

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden) über Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Kapuzinerstraße“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 19.07.2018

1. den Bebauungsplan für das Gebiet „Kapuzinerstraße“ und
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapuzinerstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- n Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), letzten Änderung vom 30. Juni 2017 (BGBl. S. 2193)n
- n Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990n (BGBl. I S. 132) , letzte Änderung vom 4. Mai 2017 (BGBl. S. 1057)n
- n Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durchn Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)n
- n Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416),n letzte Änderung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99)n
- n § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000n (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100)n

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan im Gebiet „Kapuzinerstraße“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 06.02.2018.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a.) Zeichnerischem Teil vom 06.02.2018n
 - b.) Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 28.05.2018n
2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a.) dem gemeinsamen Zeichnerischen Teil vom 06.02.2018n
 - b.) Örtlichen Bauvorschriften vom 28.05.2018n
3. Beigefügt sind:
 - a.) Begründung vom 28.05.2018n
 - b.) Abgrenzungsplan vom 28.05.2018n
 - c.) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 20.02.2018n

- d.) Umweltbericht vom 20.02.2018
- e.) Verkehrsuntersuchung vom 20.02.2018
- f.) Schalltechnische Untersuchung vom 13.02.2018

§ 3 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann ge. § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 **Außerkraftsetzen**

Durch den Bebauungsplan „Kapuzinerstraße“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Stadtgebiet- Teilbereich IV“ überlagert. Der Zeichnerische Teil sowie die Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften werden im überlagerten Bereich außer Kraft gesetzt.

§ 5 **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), 23.07.2018


Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

