

Satzungen der Stadt Rheinfelden (Baden)

über

- a) den Bebauungsplan „Josefstraße“
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Josefstraße“
-

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 23.04.2020

- a) den Bebauungsplan „Josefstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Josefstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), letztmals geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften entspricht der Plangebietsabgrenzung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 06.02.2020
 - b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – vom 06.02.2020
 2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 06.02.2020
 - b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 06.02.2020
- beigefügt sind:
- a) Begründung vom 06.02.2020
 - b) Umweltbericht & Artenschutzrechtliche Einschätzung vom 06.02.2020
 - c) Schalltechnische Untersuchung vom 16.07.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

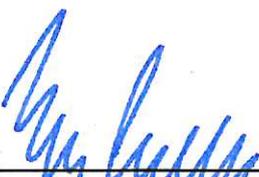
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den 24.04.2020


Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

