

Stadt Rheinfelden (Baden)

Bebauungsplan
S 50 "Untere Dorfstraße"
Zeichnerischer Teil - Entwurf zur Offenlage

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 16.03.2017
Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung 06.12.2018 - 11.01.2019

Öffentliche Auslegung
Behördenbeteiligung

Satzungsbeschluss

In Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten

M 1:1000


Plandatum: 21.11.2019
Bearbeiter: Reichenbach

Planformat: 594 x 841 mm


Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

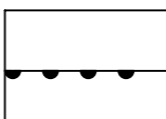
 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


 Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

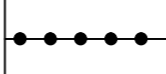
 Straßenverkehrsflächen

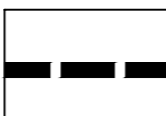
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

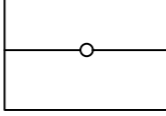
 Denkmalschutz (nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Bestehende Gebäude

 Bestehende Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone		WA		
Art der baulichen Nutzung		0.4	II	Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Grundfläche		0.8	△	Einzelhaus (E), Doppelhaus (D)
Max. zulässige Geschossfläche		SD, PD	o	offene Bauweise
Satteldach (SD), Pultdach (PD)				

Übersicht über die Nutzungsschablonen nach Gebiet

WA 1		WA 2		WA 3		WA 4	
-	II	0.4	II	0.4	II	0.4	II
-	-	0.8	△	0.8	△	0.8	△
SD, PD	o	SD, PD	o	SD, PD	o	SD, PD	o

