



- Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
- 1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO**
- | | |
|--------------------------------------|---|
| Art der baulichen Nutzung | Bauweise o - offene Bauweise a - abweichende Bauweise |
| Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß | Zahl der Vollgeschosse - Z |
- 3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO**
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB**
- Straßenverkehrsflächen
- ▲ -▲ Zufahrtsbereich Tiefgarage / Einfahrtsbereich Parkplätze
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und § 9 Abs. 6 BauGB**
- Anpflanzen von Bäumen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25 a Bau GB (Pflanzgebot)
- Erhalt von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (Pflanzbindung)
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB**
- Heizzentrale
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
- -● Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzungen innerhalb des Baugebietes gem. § 16 Abs. 5 BauNVO
- - - Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB / TG - Tiefgarage, Stp - Stellplatz / Ga - Garage
- /// Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB / PD - Parkdeck

| | | | | |
|----------|----|---|-----|------|
| 1 | WA | o | 0,4 | VIII |
| 2 | WA | o | 0,4 | III |
| 3 | WA | o | 0,4 | VI |
| 4 | WA | o | 0,4 | IV |
| 5 | WA | o | 0,4 | III |
| 6 | WA | o | 0,4 | II |
| 7 | WA | o | 0,4 | XV |

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden übereinstimmen.

Rheinfelden, den

.....

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister



Stadt Rheinfelden

Bebauungsplan S 11-03 "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" 3. Änderung

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 25.02.2016

1. Offenlage 21.08.2017 bis 06.10.2017

2. Offenlage 19.11.2018 bis 21.12.2018

Satzungsbeschluss

in Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten
M 1:1000
Planungsstufe: "Offenlage"
Plandatum: 15.04.2019
Bearbeiter:
Link S-11-03
Planformat: 780 x 420

Stadtverwaltung
Stadtbaumeister, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)