

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.07.2016 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.09.2017 örtlich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis 01.12.2017 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2017 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 16.10.2017 bis 01.12.2017 öffentlich ausgestellt.
 - Die Stadt Rheinfelden (Baden) hat mit Beschluss des Stadtrats vom ... den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
- Stadt Rheinfelden (Baden), den
Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe der baulichen Anlage

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

3. Bauweise, Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

- o Bauweise
- D nur Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11.BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- private Zuwegung

5. Grünflächen (§9(1)15.BauGB)

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

6. Wasserflächen (§9(1)16.BauGB)

- Wasserflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

- pfg1 extensive Saumvegetation

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- Ga Garagen

- CP Caports

- St Stellplätze

- GE Gemeinschaftsflächen

- M Müllsammelstellen

- Gah Gartenhäuser

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

- LR Leitungsrecht

- GFR Geh- und Fahrrecht

- GFLR Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

- Höhenlinien

- Firstrichtung

- Bauplatznummer

9. Planunterlagen

- Planunterlagen: ALKIS-Daten (Stadt Rheinfelden vom April 2015)
- Der Bebauungsplan "Weihermatten" besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften.

Bebauungsplan Weihermatten

Entwurf

Ortsteil Minseln
Stadt Rheinfelden (Baden)
Landkreis Lörrach
Stand: 23. April 2018



Stadt Rheinfelden (Baden), den

Oberbürgermeister Klaus Eberhardt

KLARLE GMBH
BACHGASSE
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE

WEIHERMATTEN

