

Zeichenerklärung

- Allgemein**
 - Bestehendes Gebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Entfallende Grundstücksgrenze
 - Geplante Grundstücksgrenze
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
 - öffentliche Verkehrsflächen** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Gehweg, Radweg
 - Bauweise, Baugrenzen** § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 52, 23 BauVVO
 - Baugrenze § 23 (3) BauVVO
 - Stützenfreier Überspannungsbereich - Bereich für Fundamentierungsmaße (siehe Text und nachstehende Schnittzeichnung)
 - Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung
 - Wasserflächen** § 9 (1) Nr. 16 BauGB
 - Wasserfläche
 - Wald** § 9 (1) Nr. 16 b BauGB
 - Flächen für und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** § 9 (1) Nr. 20 BauGB
 - Ausgleichsfläche
 - Pflanzgebiet** § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - Anpflanzen von Uferweidegebüsch
 - Erhaltungsfestsetzung** § 9 (1) Nr. 25b BauGB
 - Erhaltung der Böschungsvegetation
 - Sonstige Planzeichen**
 - Fahrradwege zu belastende Flächen (FR) § 9 (1) Nr. 21 BauGB zugunsten des mit der Bewirtschaftung und Unterhaltspflege des Stegs Beauftragten
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Gründungsbereich des nördlichen Brückenkopfes; Fläche für Fundamente, Pylone, Verankerungen u.ä. entsprechend der nebenstehenden Planzeichnung "Längsschnitt Gründung" Rheinfelden-Baden

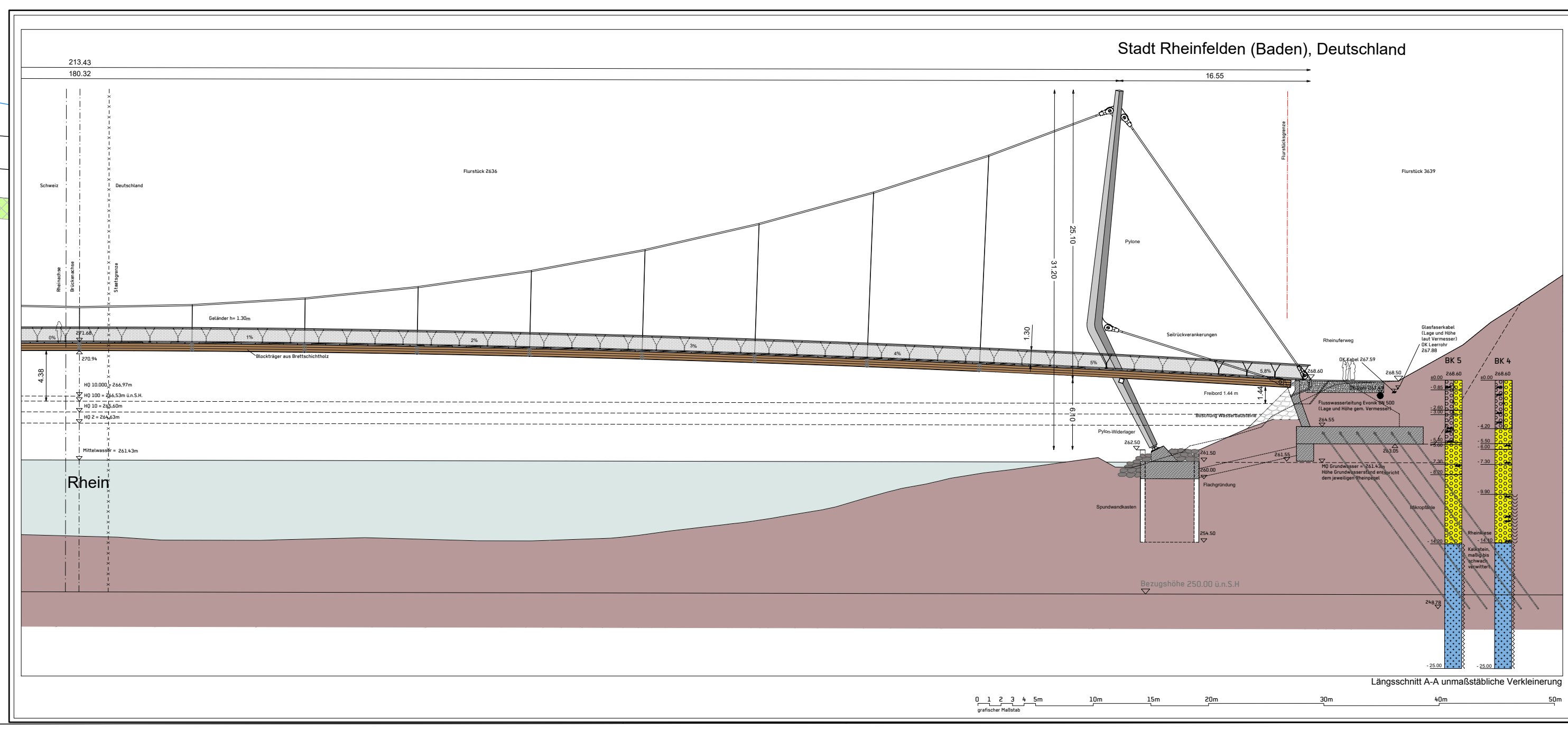
Stützenfreier Überspannungsbereich des Rheins; Unterkannte Steg mindestens bei 268,0 m (n.s.H.)

Rhein

Staatsgrenze

Deutschland
Schweiz


**Geplanter Fußgängersteg
(Ergebnis des internationalen Wettbewerbs)**



**Stadt Rheinfelden
Bebauungsplan
"Rheinsteig Rheinfelden"**

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am	25.02.2015
Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungsverfahren	am	23.06.2016
bekanntgemacht	am	29.08.2016
Auslegung vom	06.09. bis	27.09.2016
Beschluss über die Offenlegung	am	
bekanntgemacht	am	
Offenlage vom	bis	
Satzungsbeschluss	am	
Rechtskraft	am	
Rheinfelden, den		

Planteil M 1 : 500
Ausarbeitung und Planerstellung

Lörracher Stadtbau - GmbH

Plangrundlage: Zusammenschnitt des deutschen und des schweizer Katasters vom Dezember 2014; Dipl. Ing. Ulrike Kammerer, Rheinfelden