

Bekanntmachung

Objektblatt

Rheinfelden (Baden), den 05.12.2022

Verkauf eines Grundstücks im Staffelweg (Gemarkung Rheinfelden)

Die Stadt Rheinfelden (Baden) verkauft als Eigentümerin das bebaute Grundstück:

Flurstücksnummer:	6310
Gemarkung:	Rheinfelden
Grundstücksfläche:	6.472 Quadratmeter
Lage:	Staffelweg 4
Nutzungsart:	Fläche gemischter Nutzung- Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft derzeit verpachtet
Vermietung/Verpachtung:	
Bodenrichtwert bebaute Flächen (Wohnungsbau):	130,- €/Quadratmeter
Bodenrichtwert bebaute Flächen (Gewerbe):	40,- €/ Quadratmeter
Bodenrichtwert unbebaute Flächen (landwirtschaftliche Fläche):	4,50 €/ Quadratmeter
Erschließung:	erschlossen

Objektbeschreibung

Das mit einem kleinen alten Bauernhof bebaute Grundstück liegt in Nollingen am Staffelweg (neben dem Tierheim). Die Hofstelle ist dem Außenbereich zuzuordnen und liegt in einem Wasserschutzgebiet. Die landwirtschaftliche Nutzung des Grundstücks ist zwingend beizubehalten. Bauvorhaben sind nach derzeitiger Rechts- und Sachlage nur nach den bestehenden Maßgaben des Baugesetzbuches zulässig (Bauen im Außenbereich). Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Bauamt, Herr Rooks, (Tel.: 07623/95-333, E-Mail: c.rooks@rheinfelden-baden.de) gerne zur Verfügung.

Der alte Bauernhof gilt als erschlossen, hat einen direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche und verfügt über einen Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss.

Die Ausschreibungsfrist endet mit Ablauf des **20.01.2023, 12:00 Uhr**.

Aktuell ist das Grundstück vermietet/verpachtet.

Es besteht die Möglichkeit das Objekt an folgenden Tagen zu besichtigen:

Besichtigungstermine:

- 14.12.2022 von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr
- 20.12.2022 von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Bitte teilen Sie uns bei der Abgabe des Angebotes folgende Informationen mit:

- angebotener Kaufpreis
- Darlegung der künftigen Nutzung
- Nachweis über die Eignung als privilegierter Land- und Forstwirt oder
Nachweis über die Eignung als Nebenerwerbslandwirt

Die Erwerbsangebote sind schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Grundstücksangebot Staffelweg“ bei der Stadtverwaltung Rheinfelden (Baden), Grundstücksabteilung, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden) innerhalb der Ausschreibungsfrist einzureichen.

Wir bitten Sie von Nachfragen der Wertung abzusehen. Wir werden die Wertung der eingereichten Erwerbsangebote innerhalb von zwei Wochen nach Ablauf der Ausschreibungsfrist vornehmen und Sie informieren.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Grundstücksabteilung, Herr Kammerer (Telefon: 07623/95-307, E-Mail: v.kammerer@rheinfelden-baden.de), oder Frau Wilke (Telefon: 07623/95-306, E-Mail: a.wilke@rheinfelden-baden.de) gerne zur Verfügung.

Die Vergabeentscheidung wird gemäß der Hauptsatzung unter Berücksichtigung des Kaufpreises (vorbehaltlich eines Nachgebotsverfahrens) vom zuständigen Gremium getroffen.

Die Stadtverwaltung Rheinfelden ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter, an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

Abs.:

Vor- und Zuname:

Straße:

PLZ und Ort:

Telefonnummer:

E-Mail Adresse:

Stadtverwaltung Rheinfelden
- Stadtkämmerei –
Postfach 15 60
79618 Rheinfelden (Baden)

**Kaufangebot für das Grundstück im Staffelweg 4, Flurstücksnummer 6310 auf
Gemarkung Rheinfelden
Ihr Zeichen: 202/wi**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf ihr Exposé vom 05.12.2022 und gebe hiermit folgendes Gebot ab:

Kaufpreis (€): _____

in Worten: _____

künftige Nutzung: _____

Eignung als privilegierter Land- und Forstwirt: ☐ ja ☐ nein
☐ Nachweis liegt bei

Eignung als Nebenerwerbslandwirt: ☐ ja ☐ nein
☐ Nachweis liegt bei

Mit freundlichen Grüßen

Datum Vor- und Nachname

Anlagen: Lageplan, Luftbild, Fotos





