

# Bekanntmachung

## Aufstellung des Bebauungsplans „Siedlung“

### Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß Paragraf 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

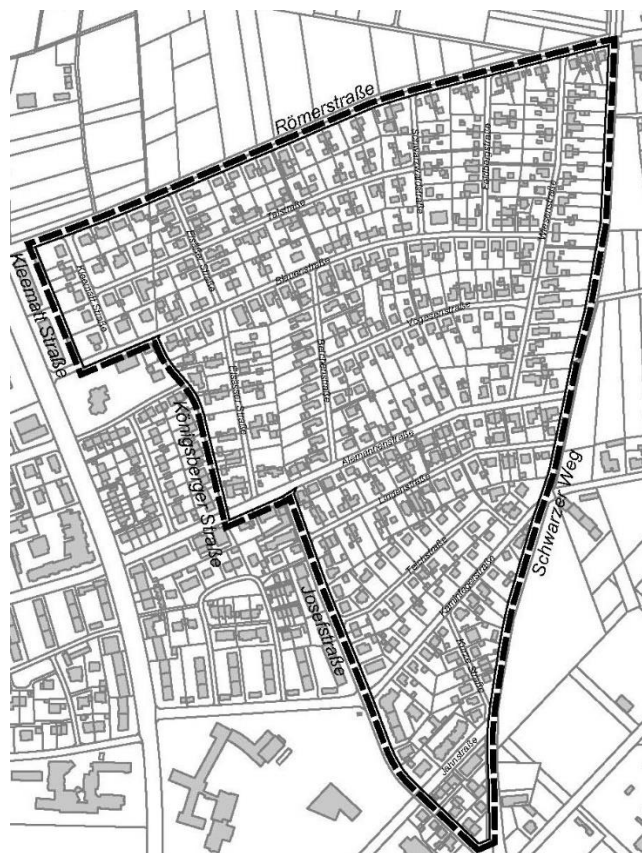
Am 14.11.2019 hat der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) in öffentlicher Sitzung den Vorentwurf des Bebauungsplans „Siedlung“ als Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß Paragraf 3 Abs. 1 BauGB gebilligt.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Nachverdichtung innerhalb des Planungsgebietes geschaffen werden

Das Bebauungsplangebiet befindet sich am nördlichen Siedlungsrand der Stadt Rheinfelden auf der Gemarkung Rheinfelden und wird begrenzt durch

- die Römerstraße im Norden,
- den Schwarzen Weg im Osten,
- die Josefstraße, die Königsbergerstraße Straße im Südwesten
- die westlichen Grundstücke entlang der Kleemattstraße im Westen

und ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan durch eine unterbrochene schwarze Linie umgrenzt:



Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch:

Der Bebauungsplanvorentwurf „Siedlung“ bestehend aus Begründung, Strukturkonzept und Steckbrief kann in der Zeit

**vom 19.12.2019 bis einschließlich 24.01.2020**

bei der Stadtverwaltung Rheinfeldern, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfeldern (Baden), Stadtbauamt, im Flur des 5. Obergeschosses, neben dem Büro Zimmer Nr. 504, während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit kann sich während dieser Zeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren. Gleichzeitig besteht für jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Während dieser Zeit besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift einzureichen.

Zuzüglich zur Offenlage bei der Stadtverwaltung Rheinfeldern wird der Bebauungsplanvorentwurf „Siedlung“ auf der städtischen Homepage unter

<https://www.rheinfeldern.de/bebauungsplaene>

zur Einsichtnahme und zum Herunterladen bereitgestellt.

Rheinfeldern (Baden), den 11.12.2019

Stadtverwaltung

**Rheinfeldern verbindet**