

Bekanntmachung

Bebauungsplan „Rheinufer Warmbach“ der Stadt Rheinfelden (Baden)

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat in seiner Sitzung am 16.05.2019 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Rheinufer Warmbach“ gefasst und einen entsprechenden Bebauungsplanentwurf als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

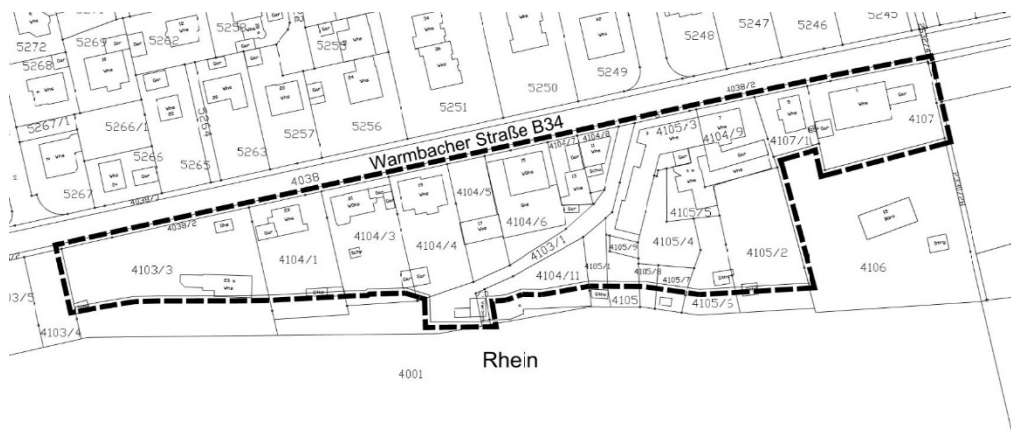
Mit dem Bebauungsplan soll die Zulässigkeit von Gartenhütten sowie anderer baulichen Anlagen gesteuert sowie die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich definiert werden.

Der Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Das Plangebiet liegt auf der Gemarkung Warmbach und wird begrenzt

- im Osten durch die Gemarkungsgrenze zur Kernstadt
- im Westen durch das Waldbiotop am Rheinufer
- im Norden durch die Warmbacher Straße (B 34)
- im Süden durch den Gewässerrandstreifen zum Rhein

Das Plangebiet ist im nachfolgend abgedruckten Plan durch eine unterbrochene schwarze Linie umgrenzt:



Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch:

Der Bebauungsplanentwurf „Rheinufer Warmbach“ mit Begründung und landschaftsplanerischen Steckbrief kann in der Zeit

vom 02.09.2019 bis einschließlich 27.09.2019

bei der Stadtverwaltung Rheinfelden, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden), Stadtbauamt, im Flur des 5. Obergeschosses, neben dem Büro Zimmer Nr. 504, während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit kann sich während dieser Zeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren. Gleichzeitig besteht für jedermann Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Während dieser Zeit besteht auch die Möglichkeit, Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift einzureichen.

Zuzüglich zur Offenlage bei der Stadtverwaltung Rheinfelden werden der Bebauungsplanentwurf „Rheinufer Warmbach“ mit Anlagen auf der städtischen Homepage

www.rheinfelden.de

in der Kategorie „aktuell“ unter „Bebauungspläne“

zur Einsichtnahme und zum Herunterladen bereitgestellt.

Rheinfelden (Baden), den 23.08.2019

Stadtverwaltung

Rheinfelden verbindet