

Weiterentwicklung Baugebiet „Siedlung“ Rheinfelden

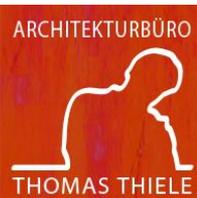
Bürgerinfo | 20. Mai 2019



Architekturbüro Thiele

Thomas Thiele
Dipl. – Ing., Freier Architekt

Büro Freiburg
Engesserstraße 4a, Freiburg
Tel. 0761 / 1 20 21 10
Fax 0761 / 1 20 21 20



ABLAUF

18:45 | Begrüßung Herr OB Eberhardt

19:00 | Vortrag Herr Thiele

19:30 | Pause

19:45 | Beratung an den 4 Quartieren

20:45 | Schlussrunde

Weiterentwicklung Baugebiet „Siedlung“ Rheinfelden



Architekturbüro Thiele

Thomas Thiele
Dipl. – Ing., Freier Architekt

Büro Freiburg
Engesserstraße 4a, Freiburg
Tel. 0761 / 1 20 21 10
Fax 0761 / 1 20 21 20

ARCHITEKTURBÜRO



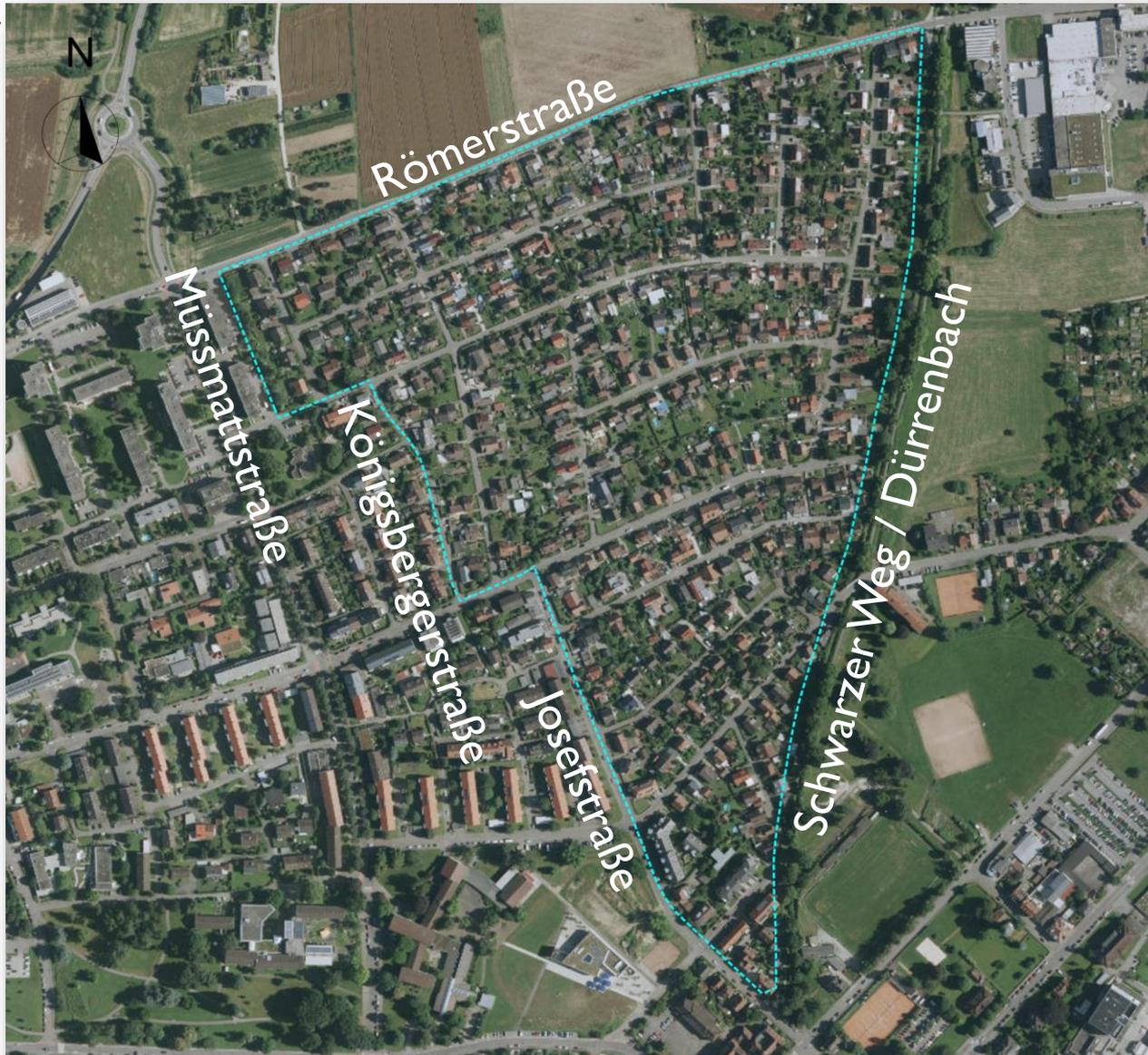
THOMAS THIELE

AGENDA

- Abgrenzung Quartier
- Historie
- Bestandssituation | Atmosphäre
- Ausgangspunkt | Fragestellungen | Zielstellungen
- Analyse
- Städtebaulicher Entwurf
- Konzept – Beispiel Quartier 1

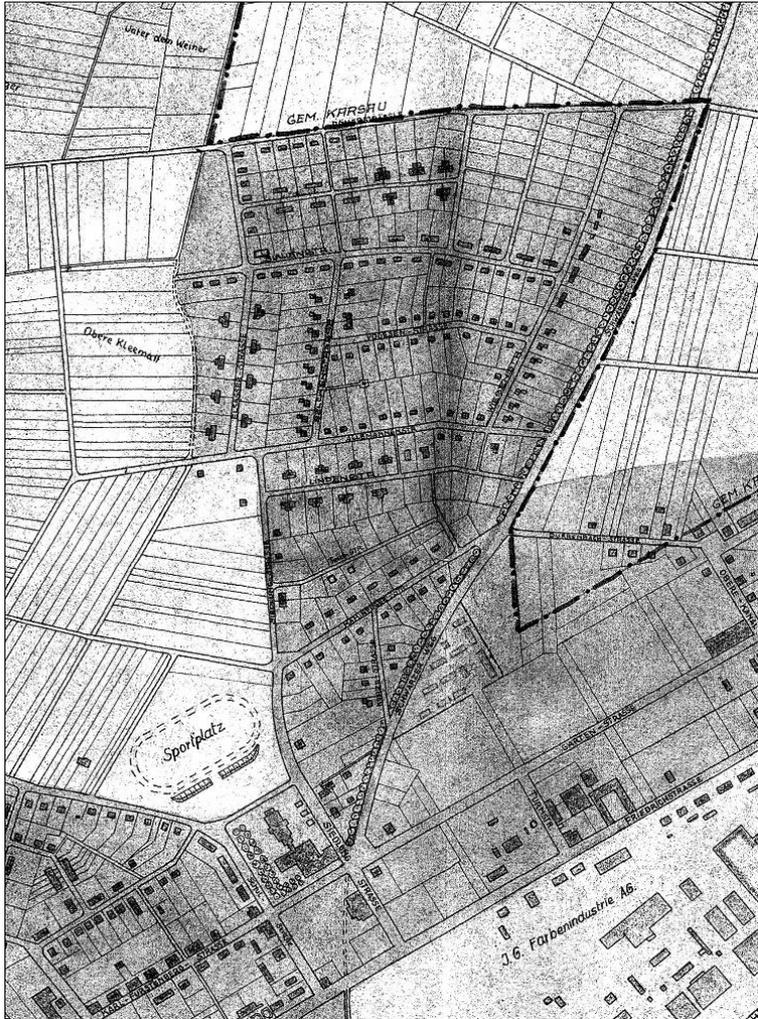
Quartier

ca. 27,5 ha

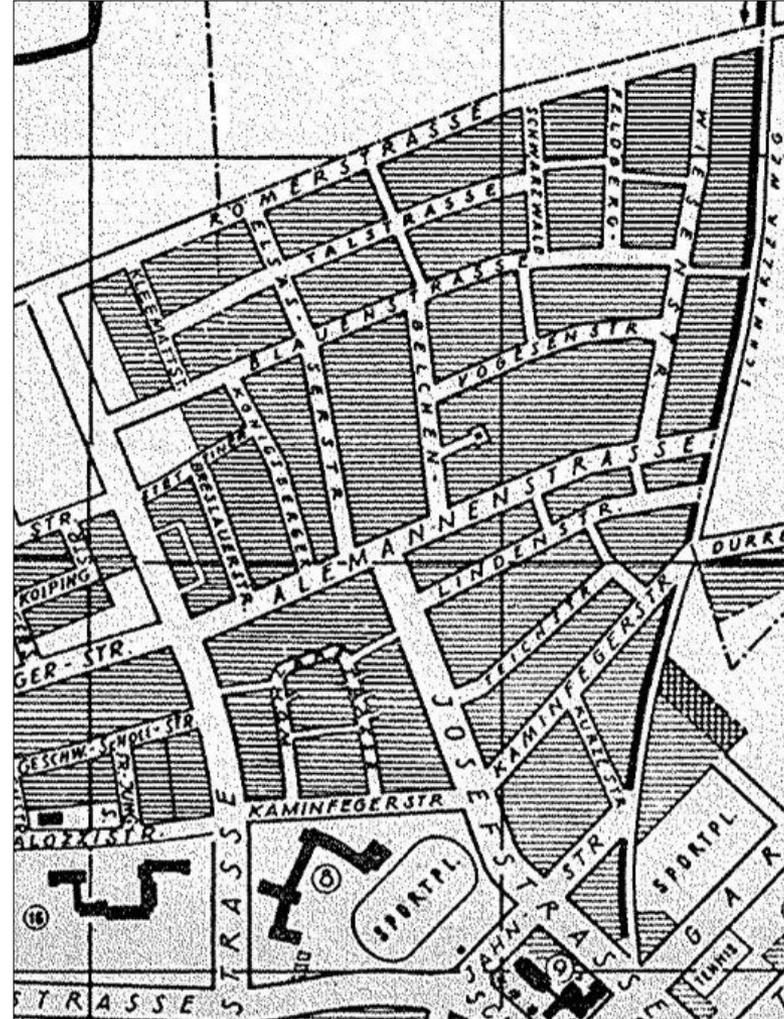


Quelle Luftbild: LUBW

Historie: „Siedlung“ zwischen 1934 - 1940

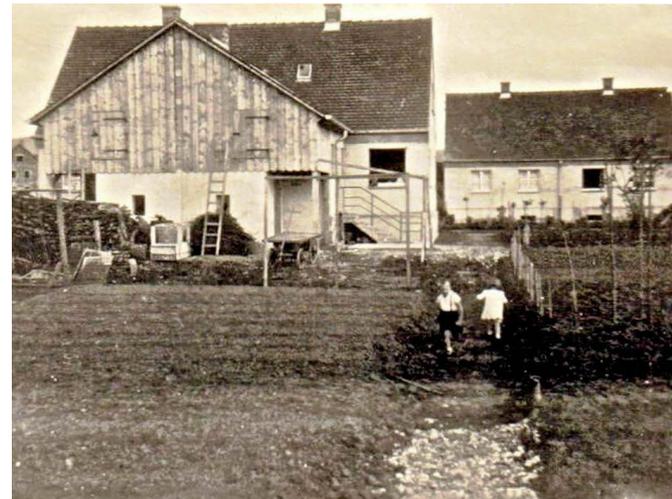


Raumordnungsplan Rheinfelden_1946



Strassenplan Rheinfelden_1964

Historie: „Siedlung“ zwischen 1934 - 1940



Die ersten Häuser_1934

Bestandssituation: Straßenraum



Bestandssituation: Bebauungstypologie



Bestandssituation: Bebauungstypologie



Bestandssituation: Veränderungen ...



Ausgangspunkt:

- Eine Siedlung mit „Charakter“.
- homogene, kleinmaßstäbliche Bebauung mit hohem Anteil an Freiflächen.
- Baurecht nach § 34 BauGB.

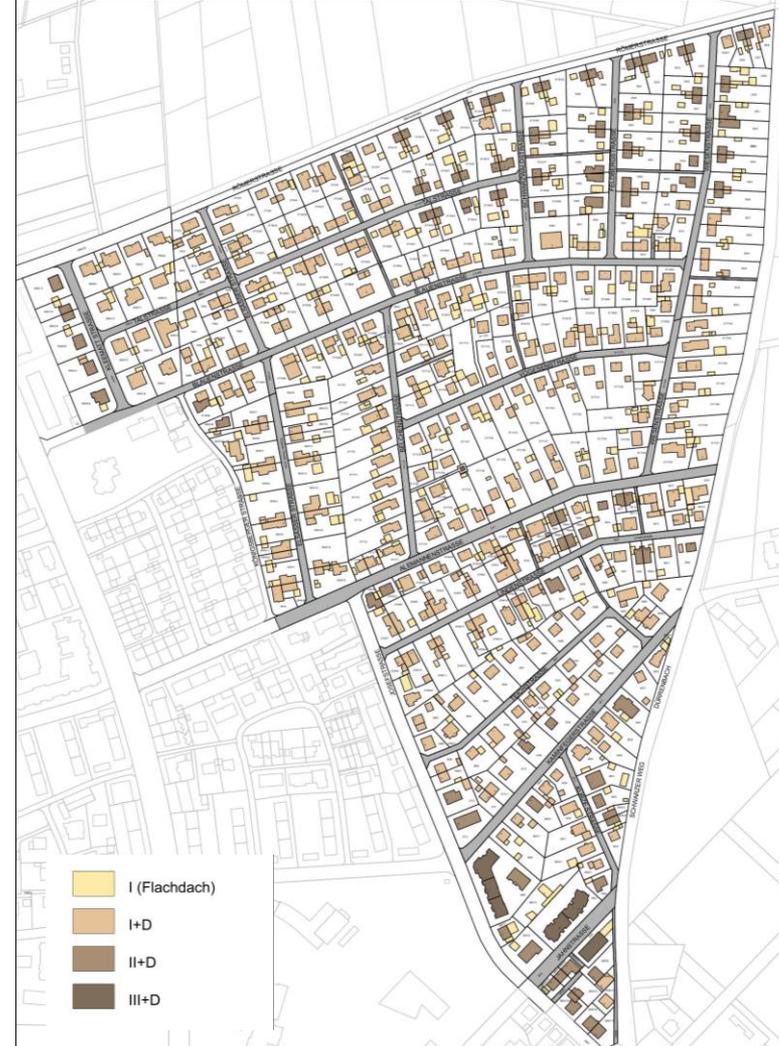
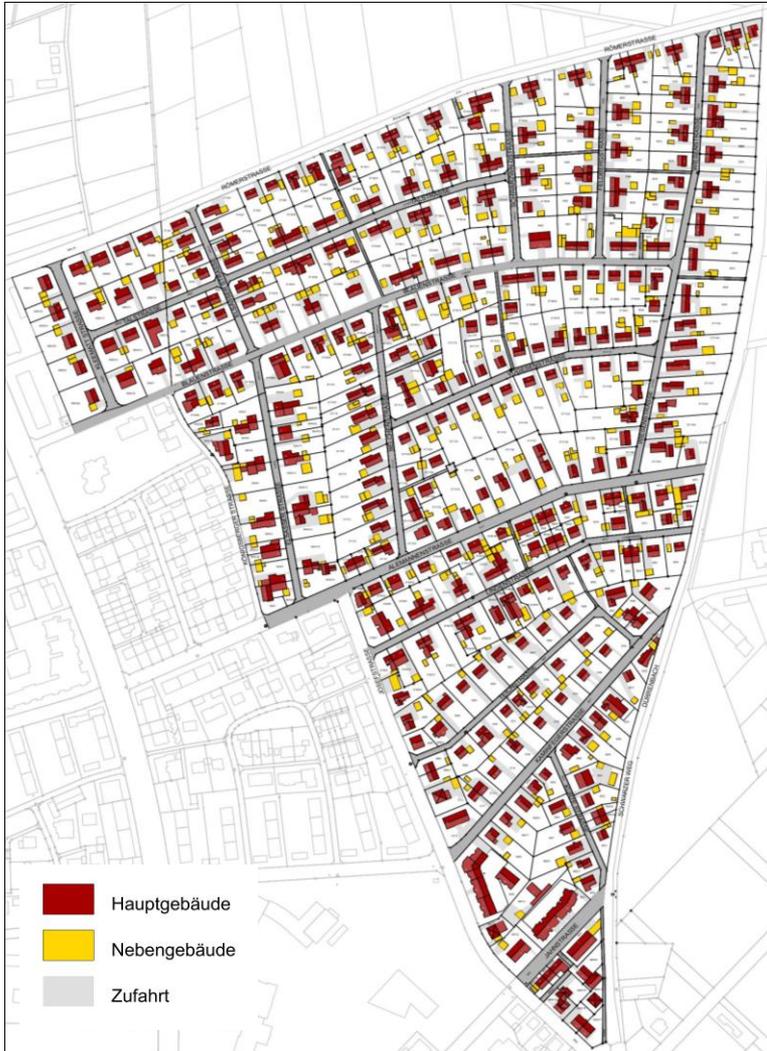
Fragestellungen

- Soll die Siedlung „weiterentwickelt“ werden?
- Wenn ja, mit welchen Vorgaben?
- Wieviel Nachverdichtung ist verträglich?

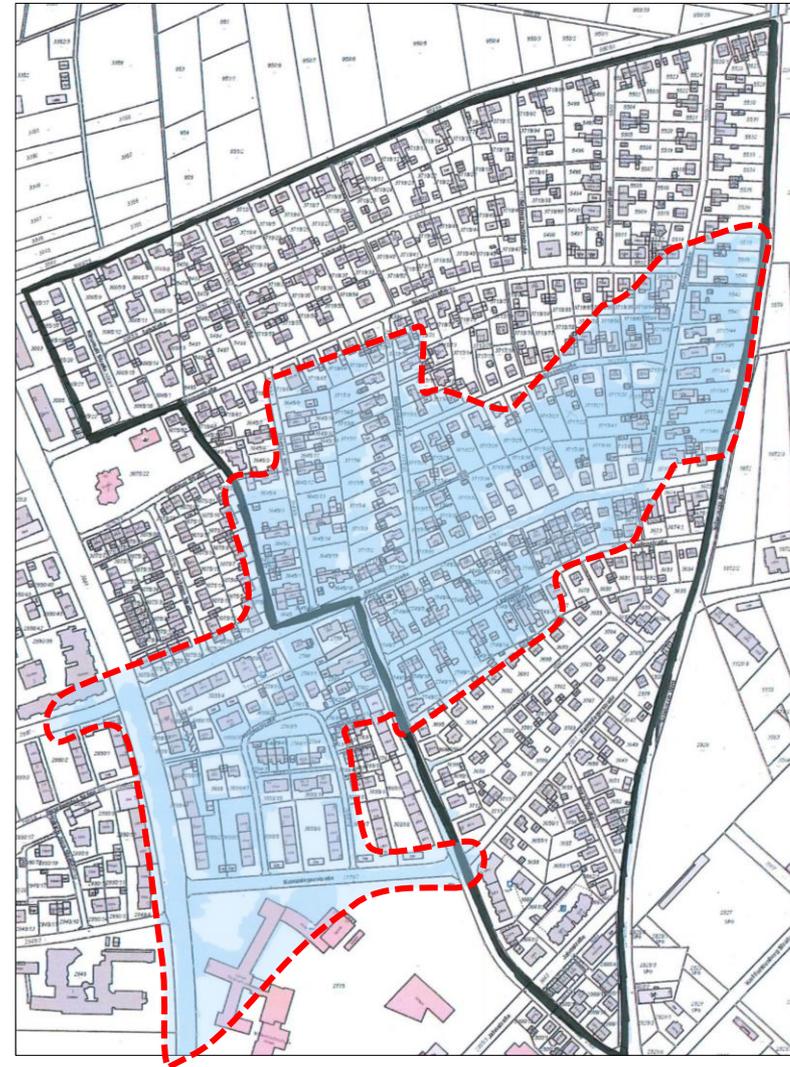
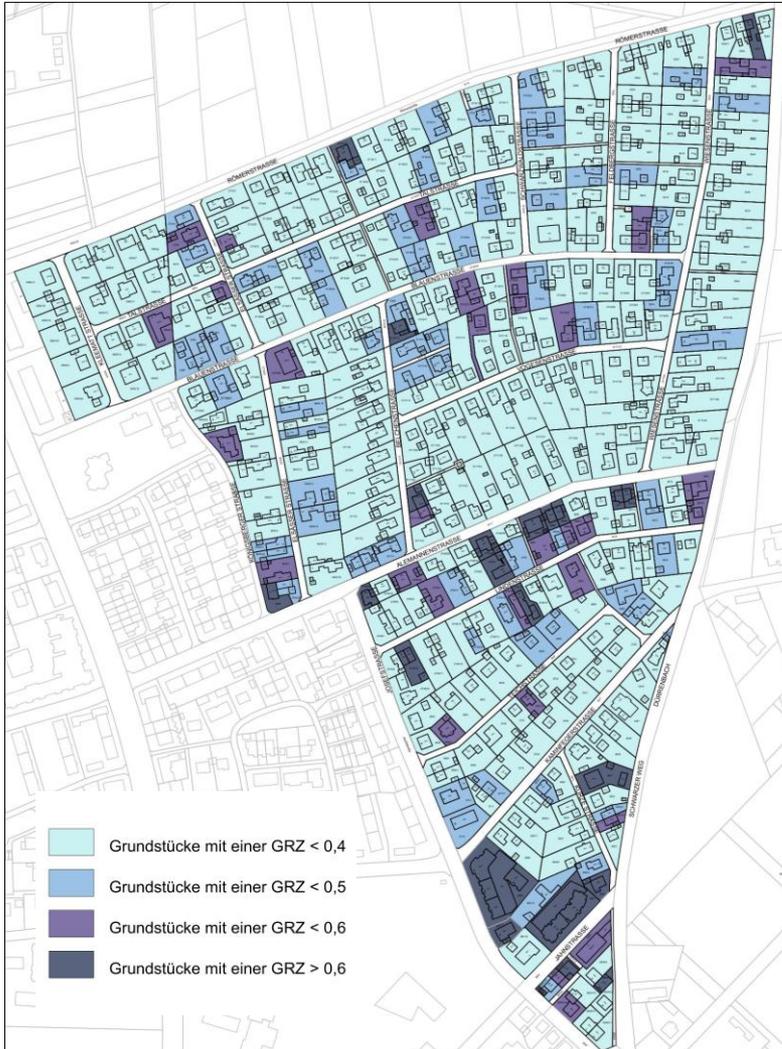
Zielstellungen:

- Nachhaltige Siedlungsverdichtung.
- Bewahrung der grundlegenden städtebaulichen Strukturen.
- Schaffung von qualitativ hochwertigen Wohnraum.
- Erhalt des privaten Grüns.

Analyse: Bebauungsstruktur | Geschossigkeit



Analyse: Grundflächenzahl - GRZ | Restriktion Hochwasserschutz



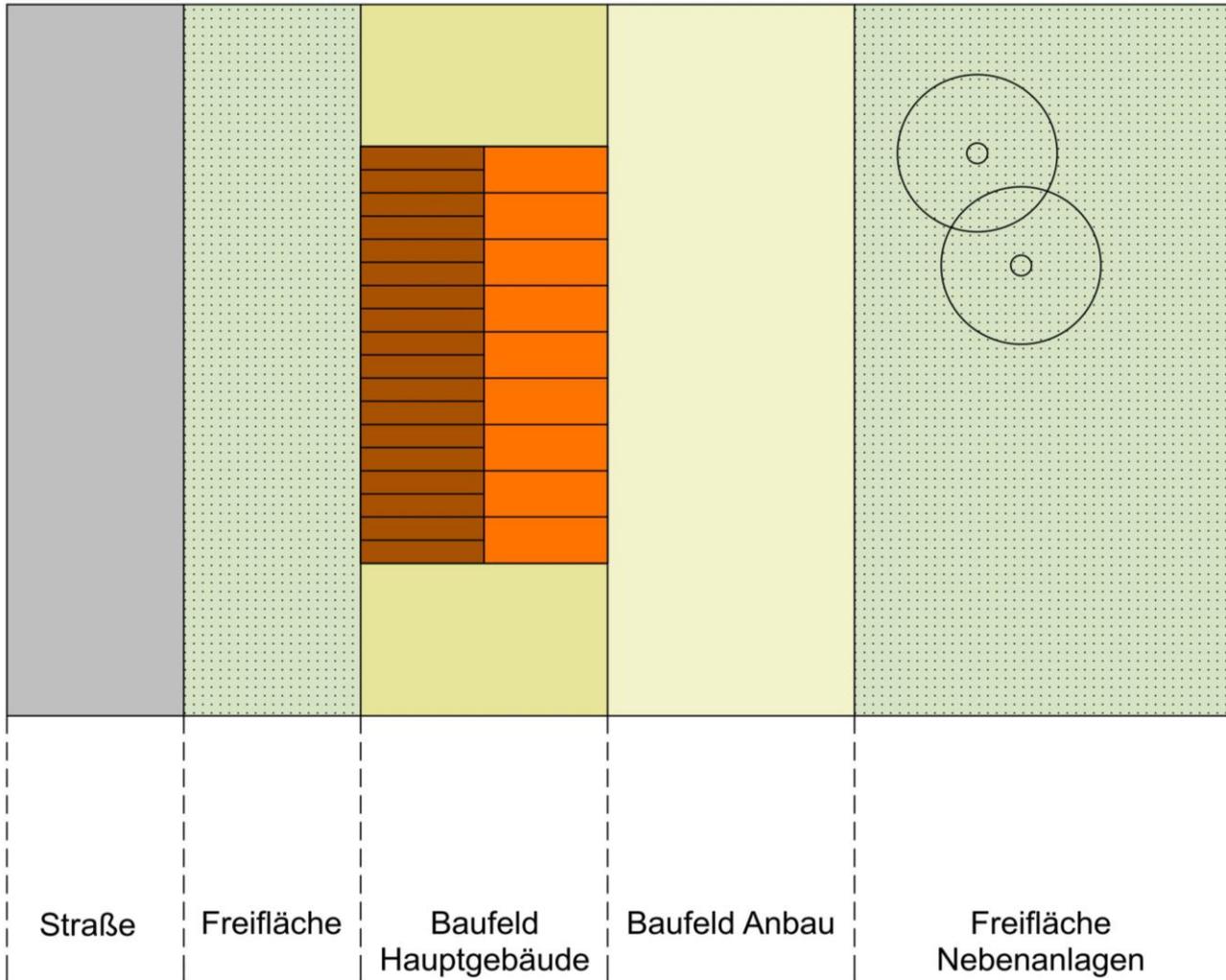
Städtebaulicher Entwurf: Strukturkonzept



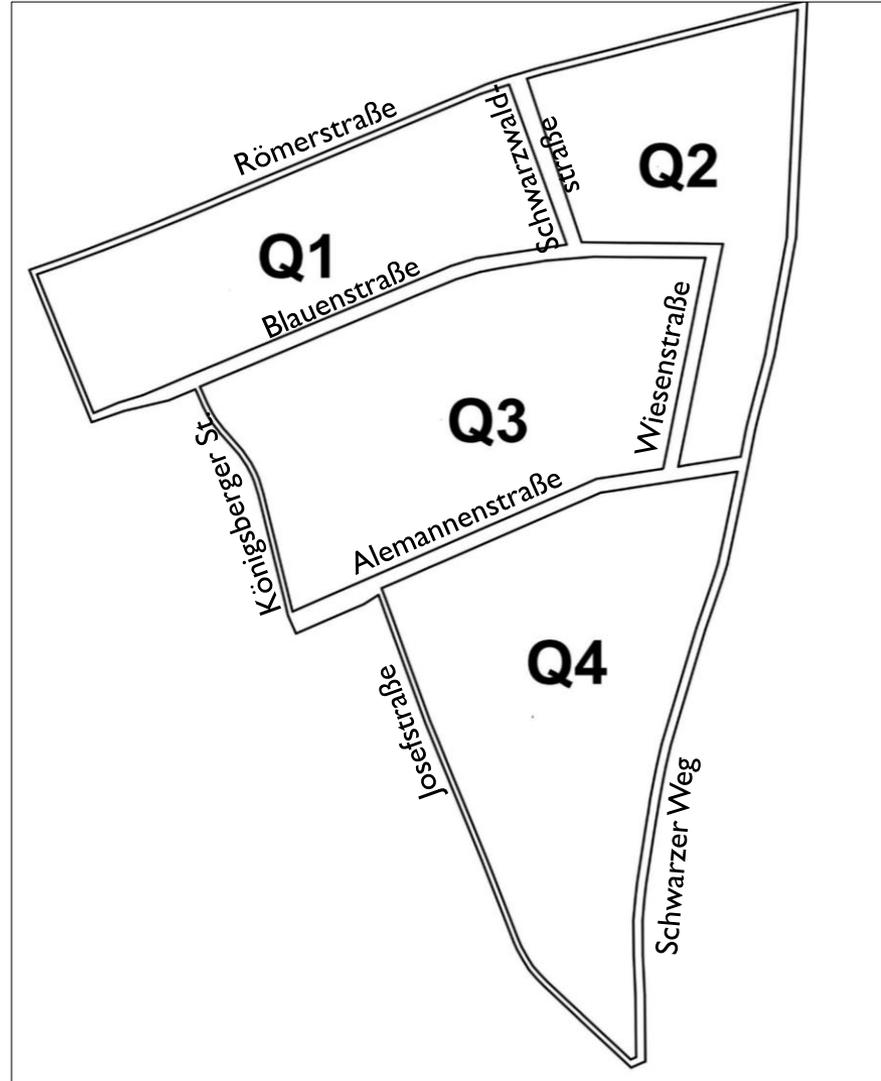
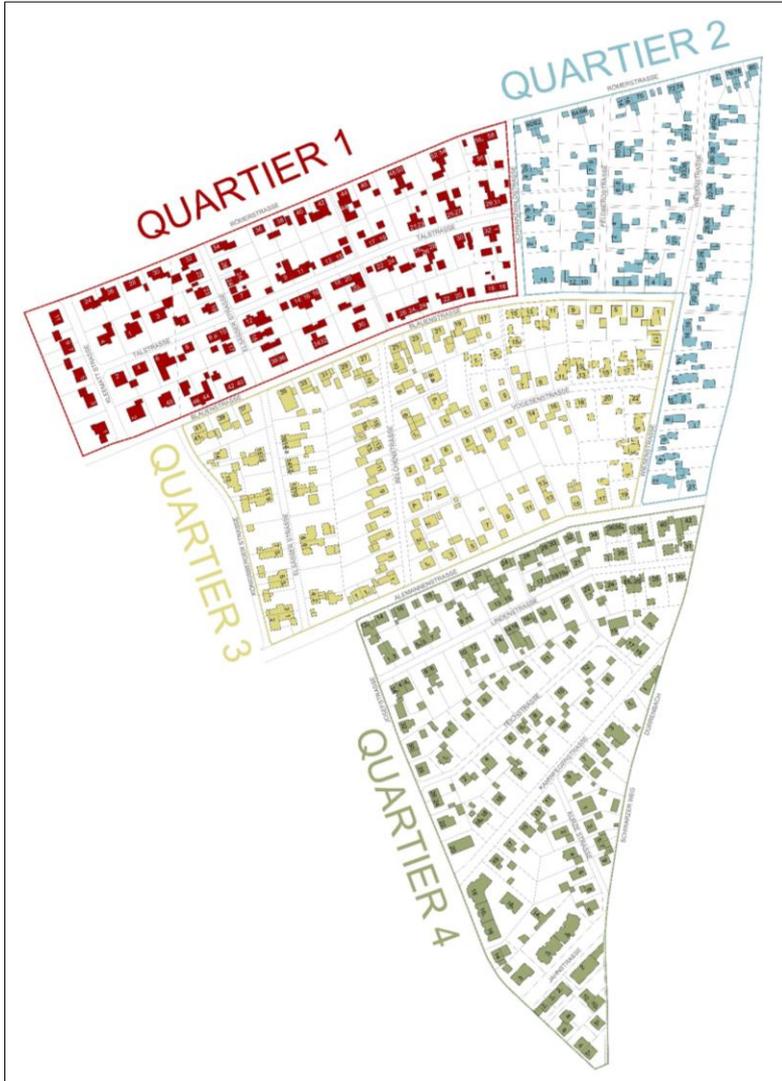
Legende

-  Baufenster
-  Straßenverkehrsflächen
-  bestehende Gebäude
-  Grün
-  Gehölzstrukturen
-  Grundstücksgrenze
-  Grenze des Geltungsbereiches

Städtebaulicher Entwurf: Strukturkonzept



Städtebaulicher Entwurf: Quartierstruktur

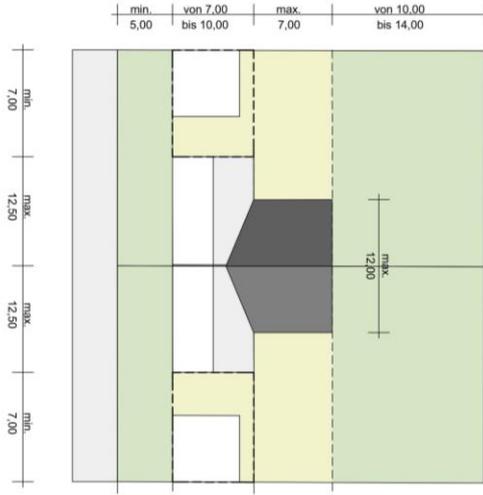


Städtebaulicher Entwurf: Beispiel Q1 - Typologienplan

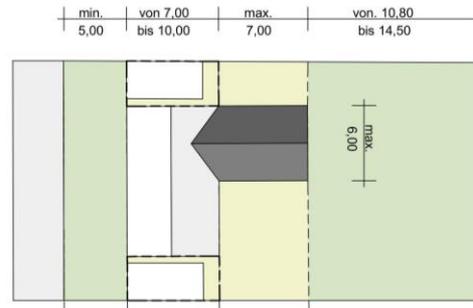


Städtebaulicher Entwurf: Beispiel Q1 - Typologien

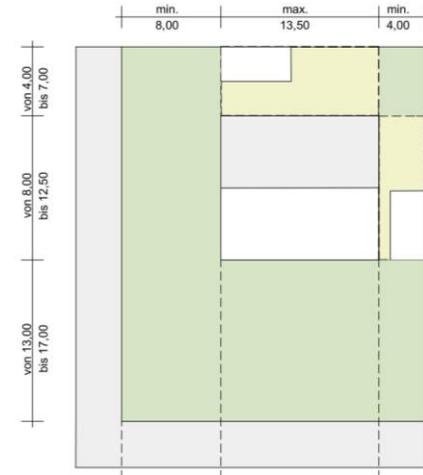
TYP 1a



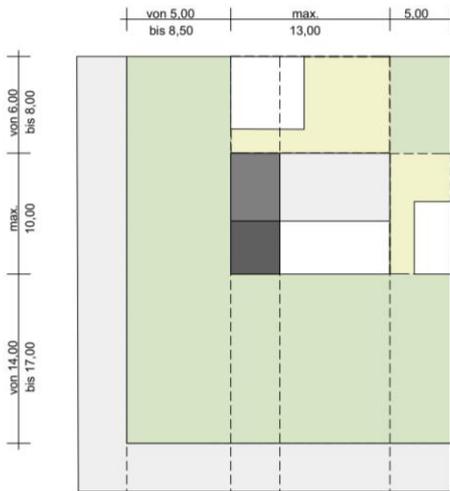
TYP 1b



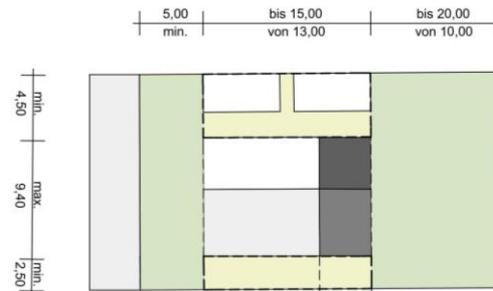
TYP 3a



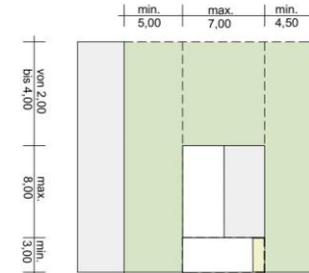
TYP 2b



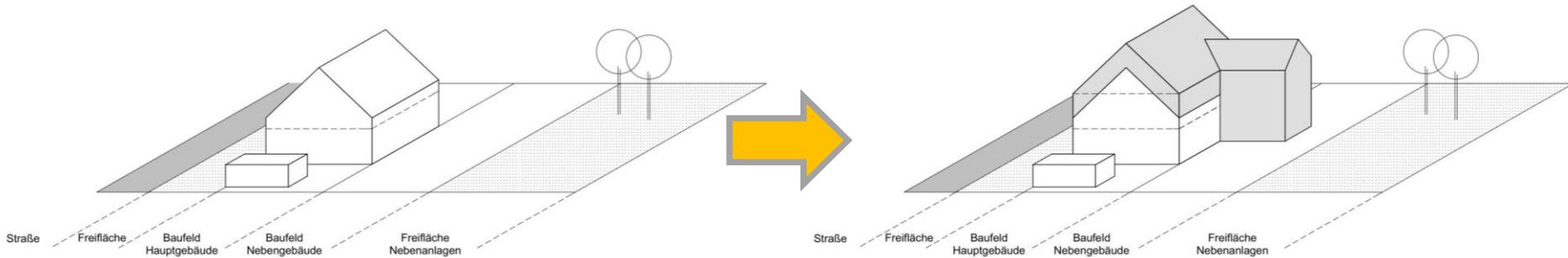
TYP 2a



TYP 4a

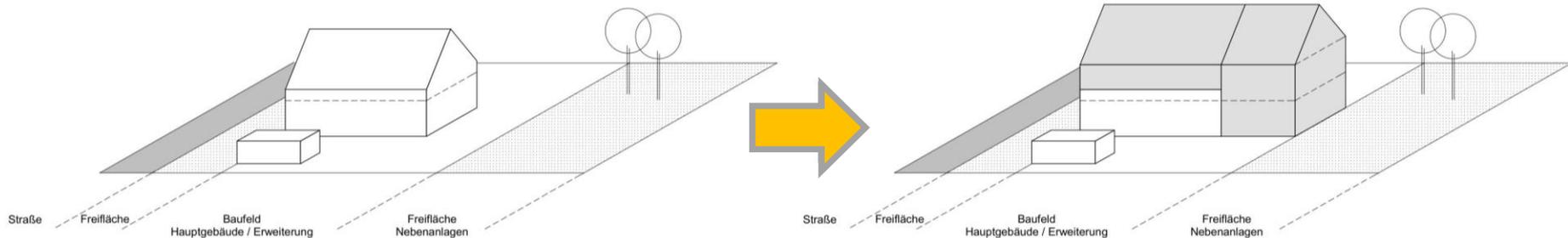


Städtebaulicher Entwurf: Beispiel Q1 - Typologien



Bestand Typologie 1

Entwicklungspotenzial



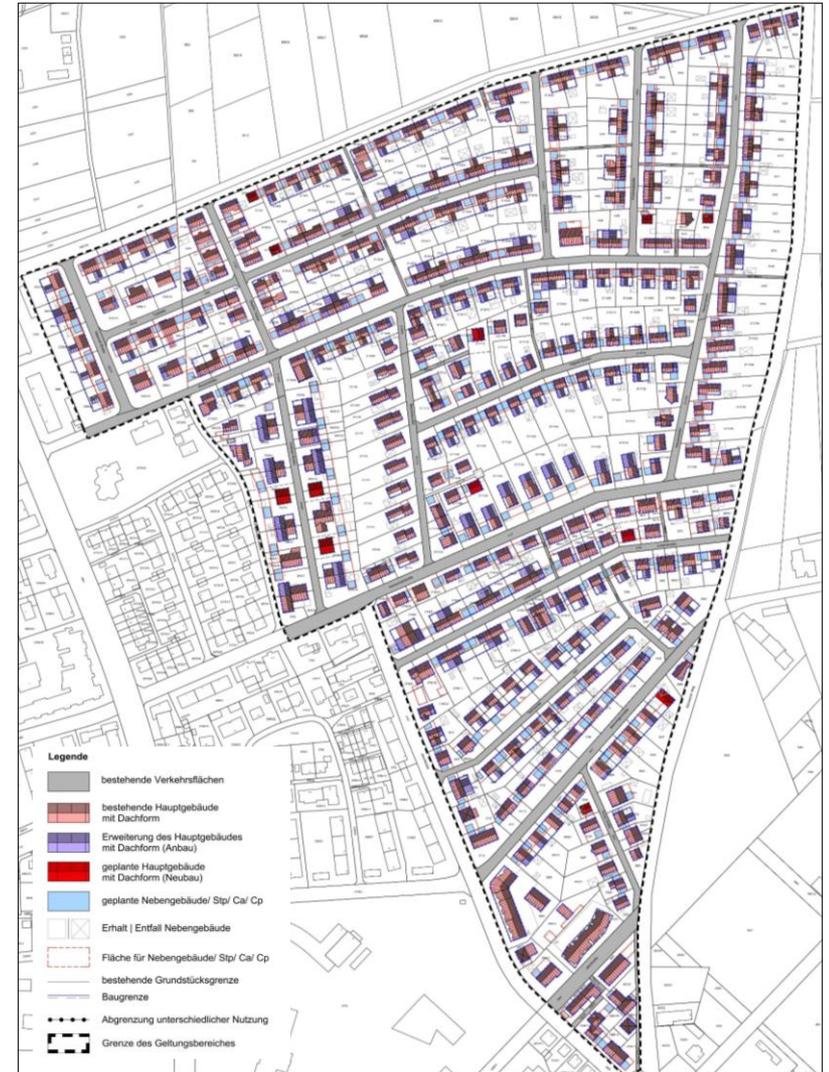
Bestand Typologie 2

Entwicklungspotenzial

Städtebaulicher Entwurf: Beispiel Q1 - Gestaltungsplan



Städtebaulicher Entwurf: Strukturkonzept Gestaltungsplan





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit ...

ABLAUF

18:45 | Begrüßung Herr OB Eberhardt

19:00 | Vortrag Herr Thiele

19:30 | Pause

19:45 | Beratung an den 4 Quartieren

20:45 | Schlussrunde „Wie geht es weiter?“

Städtebaulicher Entwurf: Quartierstruktur

