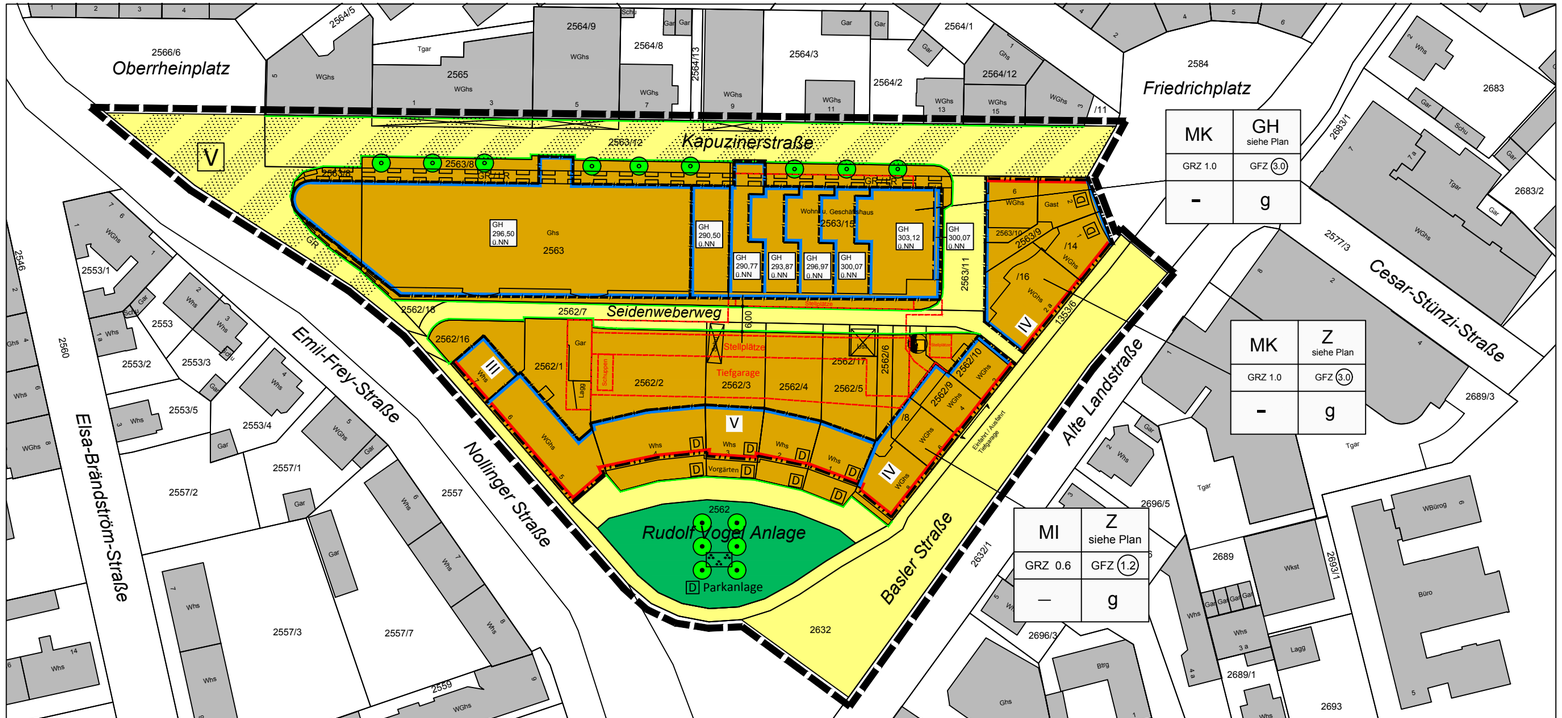

Rheinfelden(Baden)

Bebauungsplan S 47 "Kapuzinerstraße"

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss

Öffentliche Auslegung vom

Satzungsbeschluss

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MK — Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- GFZ 1.2 — Max. zulässige Geschoßflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- GRZ 1.0 — Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
- Z = III — Zahl der Vollgeschosse (§ 6 BauNVO)
- GH 296.50 ü.NN — Max. zulässige Gebäudehöhe in m über NN (§16 (2) BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- V — Vekehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25a BauGB)

- Pflanzgebot: Bäume
- Pflanzbindung: Bäume
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9(1) Nr. 4 und 22 BauGB) Zweckbestimmung: CP = Carport, ST = Stellplatz, Ga = Garagen, TGa = Tiefgarage

Sonstige Planzeichen

- Arkadenzone
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Gehrecht, Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit (GR / LR) siehe Planungsrechtliche Festsetzungen
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Trafostation
- D — Kulturdenkmal

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MK	GH/Z	Gebäudehöhe, Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	GRZ	GFZ	Geschoßflächenzahl
		g	Bauweise

Plandaten

M 1:1000

Plandatum: 06.02.2018
Bearbeiter: Ripka
Link: S 02-04
Planformat: 573/297

Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)