

Stadt Rheinfelden

Orsteil Adelhausen

Bebauungsplan A 03 "Bauert"

Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss
16.03.2017

Frühzeitige Öffentlichkeits- + Behördenbeteiligung vom 10.04.2017 bis 10.05.2017

Öffentliche Auslegung vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX

Behördenbeteiligung am XX.XX.XXXX

Satzungsbeschluss XX.XX.XXXX

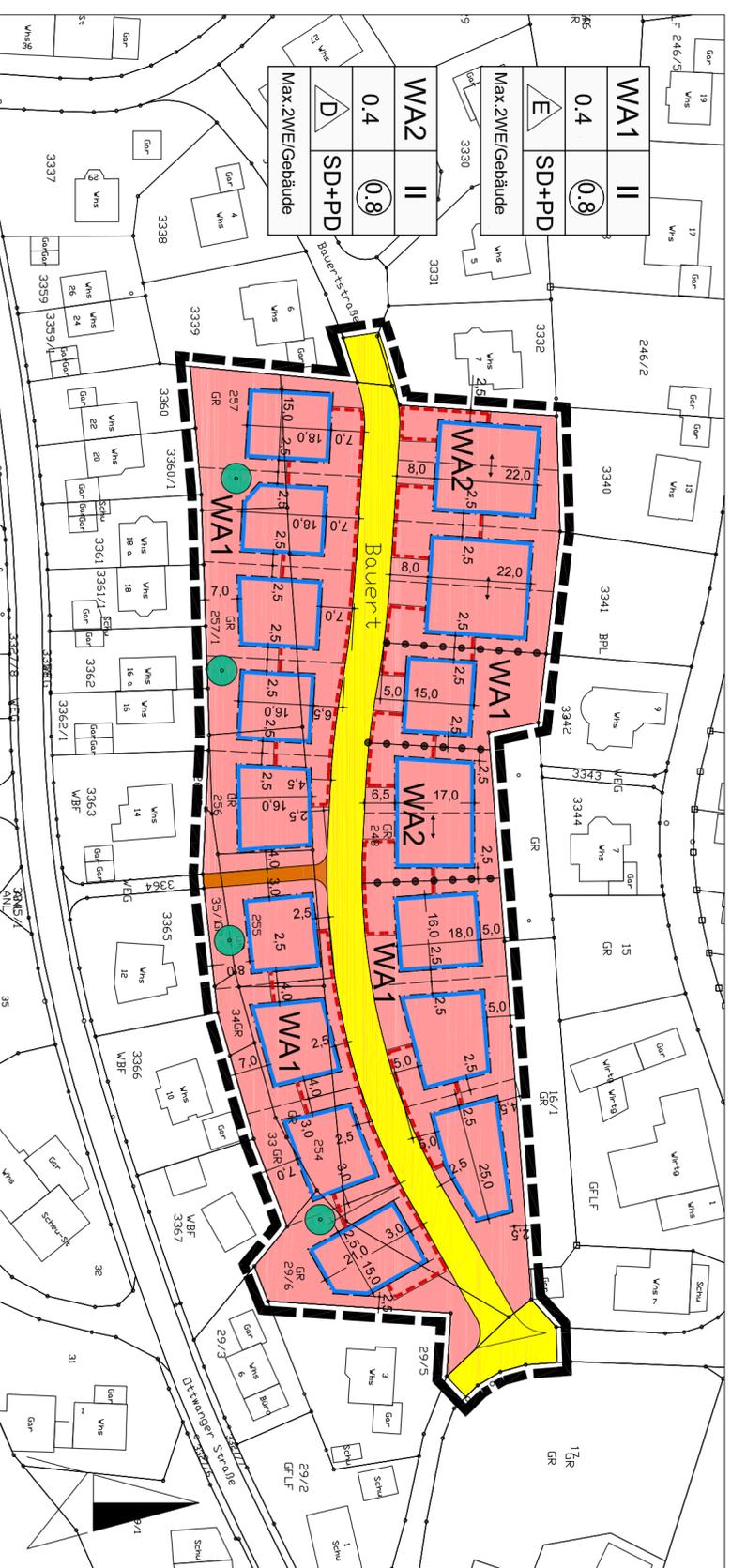
In Kraft getreten am

XX.XX.XXXX

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten
M 1:1000
Plandatum: XX.XX.2018
Bearbeiter: Bley/Reichenbach
Link A-03
Planformat: 54/30

Stadtverwaltung
Stadtbaureamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden(Baden)



Zeichenerklärung

<p>Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§4 BauNVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)</p> <p>GFZ Max. zulässige Geschosflächenzahl (§16 BauNVO)</p> <p>GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§16 BauNVO)</p> <p>Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§9 (1) Nr. 2 BauGB)</p> <p>E Nur Einzelhäuser zulässig (§22 (1) BauNVO)</p> <p>D Nur Doppelhäuser zulässig (§22 (1) BauNVO)</p>	<p>Verkehrsf Flächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)</p> <p>Öffentlicher Fußweg</p> <p>Öffentliche Verkehrsfläche</p> <p>Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25 BauGB)</p> <p>Pflanzbindung Laubbaum</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Bestehende Gebäude</p> <p>Bestehende Grundstücksgrenzen</p> <p>Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen</p> <p>Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p>												
<p>Baugrenze (§23 BauNVO)</p> <p>Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)</p> <p>Zweckbestimmung: CP=Carport ST=Stellplatz Ga=Garagen</p>	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Max. zulässige Grundfläche</p> <p>Bauweise</p>	<p>Nutzungsschlafone</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>II</td> <td>Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>grz 0,4</td> <td>grz(0,8)</td> <td>Max. zulässige Geschosfläche</td> </tr> <tr> <td>SD+PD</td> <td>O</td> <td>Dachform</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Wohnmaßnahmen pro Gebäude</td> <td></td> </tr> </table>	WA	II	Zahl der Vollgeschosse	grz 0,4	grz(0,8)	Max. zulässige Geschosfläche	SD+PD	O	Dachform	Wohnmaßnahmen pro Gebäude		
WA	II	Zahl der Vollgeschosse												
grz 0,4	grz(0,8)	Max. zulässige Geschosfläche												
SD+PD	O	Dachform												
Wohnmaßnahmen pro Gebäude														