SATZUNG

über die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils

EICHSEL, BÄCHLEGASS

RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen dieser Satzung sind:

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. II, S. 899, 1122),

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. II, S. 899, 1122).

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58),

4. Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 28.11. 1983 (GBl. S. 770, ber. GBL. 1984, S. 519) in der Fassung vom 17.12.1990 (GBl. S. 426),

5. Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO) für Baden-Württemberg vom 02.04.1984 (GBl. S. 262); ber. GBl. S. 519), zuletzt geändert durch VO vom 08.07.1985 (GBl. S. 234),

6. Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg vom 03.10.1983 (GBl. S. 577, ber. S. 720), in der Fassung vom 19.11.1991 (GBl. S. 701), geändert durch Änderungsgesetz vom 12.12.1991 (GBl. S. 860),

7. Naturschutzgesetz (NatSchG) für Baden-Württemberg vom 21.10.1975 (GBl. S. 654), in der Fassung vom 19.11.1991 (GBl. S. 701),

8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I, S. 205).

Aufgrund des § 34 (4) Nr. 1 und 3 BauGB, des § 73 LBO in Verbindung mit § 4 GemO hat der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) am 26. März 1992 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

GRENZEN

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils in Eichsel, Bächlegaß, sind im angeschlossenen Lageplan (Grundlage: Flurkarte Maßstab 1:1500) festgesetzt und umfassen folgende Flurstücke ganz oder teilweise:

Flurstück Nr. 98, Nr. 2653, Nr. 2653/1, Nr. 2651, Nr. 2654, Nr. 2655, Nr. 2656 und Nr. 2655/1.

§ 2

BESTANDTEILE DIESER SATZUNG

1. Zeichnerischer Teil (Lageplan) Maßstab 1:1500 vom
2. Textteil (Bebauungsvorschriften) vom
3. Anlagen

3.1 Kurzbegründung vom

3.2 Baumbestandsplan, Maßstab 1:500 vom

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund des § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 34 (5) i. V. mit § 22 (3) und § 12 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den 26. März 1992

BÜRGERMEISTERAMT

STADT RHEINFELDEN (BADEN)