



- Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
- 1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO**
- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Art der baulichen Nutzung            | Bauweise<br>o - offene Bauweise<br>a - abweichende Bauweise |
| Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß | Zahl der Vollgeschosse - Z                                  |
- 3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO**
- Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB**
- Straßenverkehrsflächen  
▲ Zufahrtsbereich Tiefgarage / Einfahrtsbereich Parkplätze
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 und § 9 Abs. 6 BauGB**
- Anpflanzen von Bäumen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25 a Bau GB (Pflanzgebot)  
● Erhalt von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (Pflanzbindung)
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB**
- Heizzentrale
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB  
- - - Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzungen innerhalb des Baugebietes gem. § 16 Abs. 5 BauNVO  
--- Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB / TG - Tiefgarage, Stp - Stellplatz / Ga - Garage  
--- Umgrenzung für Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB / PD - Parkdeck

1	WA	o
	0,4	VIII
2	WA	o
	0,4	IV
3	WA	o
	0,4	III
4	WA	a
	0,4	VI
5	WA	a
	0,4	IV
6	WA	a
	0,4	III

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden übereinstimmen.

Rheinfelden, den ....  
.....  
Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister



# Stadt Rheinfelden

## Bebauungsplan S 11-03 "Zwischen der Hardt-, Müßmatt-, Römer- und Unteren Dorfstraße" 3. Änderung

### Zeichnerische Festsetzungen

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss	XX.XX.XXXX
Frühzeitige Öffentlichkeits- + Behördenbeteiligung vom	XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
Öffentliche Auslegung vom	XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
Behördenbeteiligung am	XX.XX.XXXX
Satzungsbeschluss	XX.XX.XXXX
in Kraft getreten am	XX.XX.XXXX

Klaus Eberhardt  
Oberbürgermeister

**Plandaten**  
M 1:1000  
Planungsstufe: "Offenlage"  
Plandatum: 12.06.2017  
Bearbeiter:  
Link S-11-03  
Planformat: 780 x 420

Stadtverwaltung  
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden (Baden)