Warum ist ein Gebäudecheck sinnvoll?

Viele Gebäudeeigentümer unterschätzen die **Energie- und Kosteneinsparpotenziale**, die sie mit Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Bereich Heizung, Wasser, Dämmung und Lüftung erzielen können.

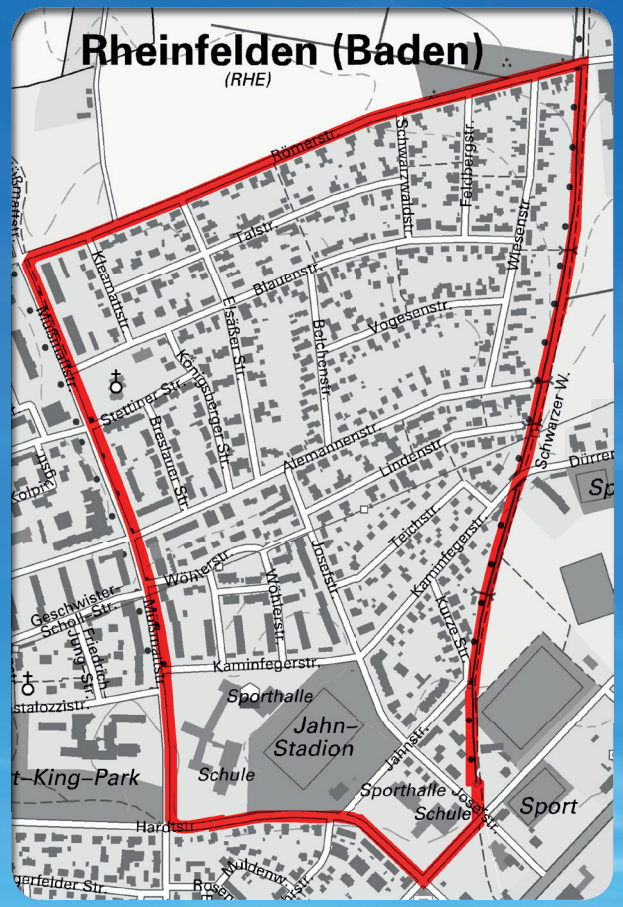
Der Gebäudecheck der Verbraucherzentrale zeigt anbieterunabhängig und individuell, wie bereits mit kleinen Maßnahmen und Verhaltensänderungen gezielt Energie eingespart werden kann, ohne auf den gewohnten Komfort verzichten zu müssen. Der **energetische Ist-Zustand** des Hauses wird eingeschätzt. Anhand einer anschaulichen Auswertung können Sie schnell beurteilen, wo die Schwachstellen Ihres Gebäudes sind und mit welchen Maßnahmen sie behoben und gesetzliche Verpflichtungen erfüllt werden können.

Der **Gebäudecheck der Verbraucherzentrale** gibt einen Überblick über den Strom- und Wärmeverbrauch • des Haushaltes • des Gebäudes.

Er informiert über • den Zustand der „großen" Haushaltsgeräte • das Nutzerverhalten • den Zustand der Gebäudehülle • den Zustand der Anlagentechnik.

„Nutzen Sie die Chance zum kostenlosen **Gebäudecheck**."

Die Kampagne beschränkt sich auf die „Siedlung" zwischen Mühlmattstraße, Römerstraße, Dürrenbach- und Hardtstraße.



Auf mit dem „Blauen Engel" ausgezeichnetem Recyclingpapier gedruckt.

Foto: fotolia_gabriele maltinti

european energy award

verbraucherzentrale Energieberatung

Gefördert durch: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

NATIONALE KLIMASCHUTZ INITIATIVE

Gefördert durch: Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Rheinfelden Baden

Wir machen KLIMA!

„Rheinfelden macht Klima im QUARTIER"

Gratis – Gebäudecheck – bei Anmeldung bis 30. April

Kostenlose Beratungstermine von April bis Juni

Die Stadt Rheinfelden (Baden) hat schon sehr früh die Notwendigkeit von konkreten Klimaschutzzielen erkannt und arbeitet seitdem konsequent an deren Umsetzung. Auch Deutschland arbeitet an seinen Klimaschutzzielen. Es gibt nicht nur Förderprogramme für energetische Sanierungen, sondern auch immer mehr Gesetze und Verordnungen. Diese Vorschriften betreffen alle: Kommunen, Industrie, Gewerbe sowie Haus-/ Wohnungseigentümer.

Wussten Sie schon, dass...

nach der **Energieeinspar-Verordnung** Eigentümer von Häusern mit mindestens 3 Wohnungen, auch Wohneigentümergesellschaften (WEG), zu bestimmten Nachrüstpflichten, wie zum Beispiel der Dämmung der obersten Geschossdecke, verpflichtet sind? Hauseigentümer, die ein 1-2 Familienhaus selber bewohnen, sind von diesen Verpflichtungen ausgenommen. Zieht allerdings der Eigentümer aus oder hat der Eigentümer seit Anfang 2002 gewechselt, so gelten auch hier alle Nachrüstpflichten. Dabei spielt es keine Rolle, ob das Haus verkauft oder vererbt wurde.

Ein anderes Gesetz, das **Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz Baden Württemberg (EWärmeG BW)**, welches beim Austausch des zentralen Heizkessels in Kraft tritt, betrifft alle Gebäude, die vor 2008 gebaut wurden.



Wir unterstützen Sie!

Mit der **Kampagne „Rheinfelden macht Klima - im Quartier"** möchte die Stadt Rheinfelden (Baden) den Haus- und Wohnungseigentümern helfen, sich in diesem „Vorschriften-Dschungel" zu recht zu finden und die individuell beste Lösung zu finden. Wir informieren Sie über die aktuell gültigen Verpflichtungen und zeigen Ihnen geeignete Lösungsansätze auf.

Von Januar bis Juni sind **Energieberater der Verbraucherzentrale** für Sie in der Siedlung unterwegs und führen auf Wunsch einen **Gratis-Gebäudecheck** durch. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich aus erster Hand von Profis informieren und beraten zu lassen. Die Checks können für alle 1-3-Familienhäuser und alle WEGs gemacht werden, jedoch nur einmal pro Gebäude. Den Anteil von 20 Euro für den Gebäudecheck der Verbraucherzentrale übernimmt die Stadt für Sie, wenn Sie sich bis zum 30. April für den Check anmelden!

Nach Erhalt des **Checkberichts** können Sie einen weiteren kostenlosen Beratungstermin mit Ihrem Energieberater vereinbaren. Die Nachberatung findet von April bis Juni zu bestimmten Terminen donnerstags in der Stadtbibliothek statt.

Anmeldung für Check und Beratung:

Stadt Rheinfelden (Baden)
Klimaschutzmanagerin Dr. Erika Höcker
Tel. 07623 95-368

Energieagentur Landkreis Lörrach
Tel. 07621 161617-0

Hotline Verbraucherzentrale
Tel. 0800 809 802 400

„Rheinfelden macht Klima - im Quartier" - Ihre Vorteile auf einen Blick!

1. Gratis-Gebäudecheck durch die Verbraucherzentrale:
Sie müssen sich nur anmelden, die Kosten trägt die Stadt.

Anmeldung Gebäudecheck
18. Januar – 30. April 2017

- Die Stadt Rheinfelden (Baden) übernimmt für Sie den Eigenanteil von 20 €.
- Der Energieberater kommt zu Ihnen für 2 Stunden ins Haus,
- er zeigt Ihnen Ihre gesetzlichen Verpflichtungen auf und
- sucht für Sie die beste, günstigste Lösungsmöglichkeit zur Erfüllung Ihrer Pflichten.
- Kostenlose Folgeberatung.

2. Gemeinsame Teil-/Sanierung mit Hilfe eines Energieberaters:
Sparen Sie Geld durch fachmännische Beratung.

Veranstaltung für gemeinsame Sanierung
voraussichtlich im Juli 2017

- Der Energieberater kennt die Gesetze,
- er erstellt die notwendigen Dokumente,
- er kümmert sich um geeignete Materialien und Handwerker,
- er beantragt für Sie mögliche Fördergelder,
- er begleitet und dokumentiert die Sanierung.

Wir machen Klima!