



--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 (7) BauGB

- Gewerbegebiet (vgl. I.1)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen u. Carports
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Straßenbegrenzungslinie

M 1:500

Bestandteile der öffentlichen Straßenverkehrsflächen Erschließungsanlagen im Sinne von § 127 (2) BauGB

- öffentliche Verkehrsfläche
- Anpflanzung von Bäumen

Nutzungsschablone

GE	0	Art der baul. Nutzung	Bauweise
0,8	4,0	max. zulässige Grundflächenzahl	
			max. Höhe in m

- Sonstige Planzeichen ohne Normcharakter
- Katastergrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand

Übersichtsplan M 1:2500



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom Okt. 2015)

Stadt Rheinfelden (Baden) Bebauungsplan "Degerfelden Süd", 4. Änderung Zeichnerische Festsetzungen

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Degerfelden Süd" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am xx.xx.xxxx ortsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am xx.xx.xxxx ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Stadtverwaltung

Der Gemeinderat hat die 3. Änderung des Bebauungsplan nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB). Stadtverwaltung

Rechtskraft gem. § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom xx.xx.xxxx Stadtverwaltung

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister
Planentwurf und Planfertigung
durch Ing. Büro für Vermessung Ulrike Kammerer
in Zusammenarbeit mit dem
Stadtbaumeister Rheinfelden Abt. 601