



Stadt Rheinfelden-Herten

Bebauungsplan
H 27 "Am Rhein"
Zeichnerische Festsetzungen

Fassung der Offenlage vom 18.10.2016 bis 18.11.2016

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.07.2016
Frühzeitige Öffentlichkeits- + Behördenbeteiligung vom	08.08.2016 - 22.08.2016
Öffentliche Auslegung vom	18.10.2016 - 18.11.2016
Behördenbeteiligung am	

Satzungsbeschluss

In Kraft getreten am

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Plandaten

M 1:1000

Plandatum: 15.09.2016
Bearbeiter:Bley/Ripka
Link H-27
Planformat: 570/480

Stadtverwaltung
Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfelden(Baden)

Zeichenerklärung

- SO 1** Sondergebiet 1 Zweckbestimmung Recyclinghof (§ 11 BauNVO)
- SO 2** Sondergebiet 2 Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl (§16 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)
Private Verkehrsfläche

Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)
Private Grünflächen

Pflanzgebote (§9 (1) Nr.25a BauGB)
Pflanzgebot

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft-Ausgleichsflächen

Sonstige Planzeichen
Bestehende Grundstücksgrenzen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Mit Geh-Fahr-oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (GR/FR/LR)**
- Trafostation**
- Abbruch Gebäude**
- 20 KV Freileitung**
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	SO
Max. zulässige Grundfläche	GRZ
Bauweise	GFZ
Zahl der Vollgeschoße	
Max. zulässige Geschößflächenzahl	